

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE Č. P06733

(k pozemku č.4)

Článek I.

Označení provozovatele aukce

Pořadatel aukce: Realitní společnost Alexiss Group, s.r.o. IČO: 24713741, DIČ: CZ24713741, se sídlem Na Břevnovské pláni 1363/71, 169 00 Praha 6, zastoupená jednatelem společnosti Pavlou Vohradskou

Článek II.

Elektronická aukce

Touto Aukční vyhláškou Pořadatel Aukce oznamuje registrovaným Účastníkům Aukce veškeré dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické Aukci.

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na webových stránkách Pořadatele aukce: www.alexiss.cz

Článek III.

Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál aukce www.chytra-aukce.cz

Zahájení aukce: datum 6.9.2022 Čas: 20.00 hodin

Konec aukce: datum 6.9.2022 Čas: 21.00 hodin

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej Nemovitosti – pozemku ve vlastnictví města Ronov nad Doubravou.
2. **Popis předmětu aukce:** Pozemek č. 4 - parc. č. 3397, o výměře 1.323 m², druh pozemku – orná půda určená územním plánem jako „Plocha k bydlení“. Zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ronov nad Doubravou, obec Ronov nad Doubravou, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.
3. Předmět aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Regulativy (upřesnění a možnosti) pro výstavbu rodinného domu jsou přílohou této Aukční vyhlášky.
5. Vzor Kupní smlouvy je přílohou této Aukční vyhlášky.

Článek V.

Zástavní práva, věcná břemena váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce bude do dokončení stavby rodinného domu, nejdéle však **na dobu 10 let** od data uzavření Kupní smlouvy smluvními stranami **uzavřeno věcné právo zázakazu zatížení a zcizení**. Přesný popis tohoto práva je popsán v Kupní smlouvě, jejíž vzor je přílohou této Aukční vyhlášky.

Článek VI.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je individuální, popř. bude vykonána po telefonické domluvě – kontakt na pracovníka Zprostředkovatele Václava Pipka, tel. 605227880.

Článek VII.

Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku **1.760.913, - Kč**, (slovy: Jeden milión sedm set šedesát tisíc devět set třináct Korun českých).

Článek VIII.

Minimální a maximální jednotlivý příhoz

Minimální jednotlivý příhoz, který může Účastník Aukce učinit, je stanoven na částku **15.000, - Kč**, (slovy: Patnáct tisíc korun českých) a maximální jednotlivý příhoz je stanoven na částku **15.001, - Kč**, (slovy: Patnáct tisíc jedna koruna česká).

Článek IX.

Aukční jistota

1. Aukční jistota činí částku: **50.000, - Kč**, (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Bankovní účet pro zaplacení Aukční jistoty: **115-3907100257/0100**

Variabilní symbol: **rodné číslo Zájemce**

Specifický symbol: pracovní **číslo pozemku**, na který bude Aukce probíhat (číslo pozemku 1 až 6)

2. Aukční jistota musí být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) převodem na účet Klienta kdykoli po zaregistrování Účastníka do Aukce a po uveřejnění této Aukční vyhlášky na aukčním Portále, nejpozději však v poslední pracovní den před zahájením Aukce. Bez řádného a včasného uhrazení Aukční jistoty nebude účast v Aukci povolena.

Článek X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

Průběh aukce upravuje Aukční řád dostupný na webových stránkách Pořadatele aukce: www.alexiss.cz

Pokud ze strany některého Účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek XI.

Sleva z kupní ceny Nemovitosti

Splní-li nový majitel Nemovitosti podmínku výstavby rodinného domu na dotčeném pozemku v souladu s regulativy a v termínu do 4 let od uzavření Kupní smlouvy, bude tomuto majiteli formou vratky poskytnuta městem Ronov nad Doubravou sleva ve výši 10 % z kupní ceny pozemku, za kterou vítěz aukce pozemek v Aukci získal.

Článek XII.

Náklady Aukce a poplatky

1. Náklady aukce činní částku **37.500 Kč** (slovy: Třicet sedm tisíc pět set korun českých) včetně DPH.
2. Vklad do katastru nemovitostí je zpoplatněn částkou **2.000, - Kč**.

Celkové Náklady Aukce a poplatky spojené s vkladem Kupní smlouvy do katastru nemovitostí činní částku **39.500, - Kč** (slovy: Třicet devět tisíc pět set korun českých) a **hradí je Účastník aukce, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva.**

Bankovní účet pro zaplacení celkové částky je: **115-3907100257/0100**

Variabilní symbol: **rodné číslo Účastníka aukce**

Specifický symbol: pracovní **číslo pozemku**, na který Aukce probíhala (číslo pozemku 1 až 6)

V Praze dne 1.7.2022