

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

ve smyslu ust. §§ 1811 odst. 2, 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“)

poučení realizované ze strany podnikatele :

Ing. Renata Oklešťková, místem podnikání Výpustky 350/54, 614 00 Brno, provozovnou OKREAL Bratislavská 2, 602 00 Brno, IČO: 49488104 (dále jen jako „Zprostředkovatel“)

adresované všem potencionálním klientům Zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů ve smyslu ust. § 419 NOZ a kteří mají zájem o uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování koupě nemovitostí a Smlouvy o výhradním realitním zprostředkování (dále jen „Smlouva“) se Zprostředkovatelem (dále jen jako „Zájemce“)

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního Zájemce (v souvislosti se Smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) o tom, že:

Smlouva se řídí NOZ a obecně závaznými právními předpisy,

Předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování příležitosti prodeje nemovité věci, nebo nabytí vlastnického práva k nemovité věci, nebo práva, jež obsahuje nebo s nímž je spojeno oprávnění užívat nebo požívat nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor, nebo převodu družstevního podílu třetí osobě, nebo zablokování nemovitosti, o kterou má Zájemce zájem.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s možností prodloužení.

Návrh Smlouvy bude zaslán e-mailem, předán osobně nebo k vyzvednutí v kanceláři. Cena služby Zprostředkovatele (dále jen „Provize“) bude činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Smlouvě.

Zprostředkovatel je plátcem DPH, Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21 % ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy Zájemce bude povinen uhradit Zprostředkovateli jak sjednanou Provizi, tak i DPH.

Veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi.

Práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ust. § 1914 a násl. NOZ.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele:

Spotřebitel má právo odstoupit od Smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Smlouvy.

Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy musí spotřebitel o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat formou jednoznačného prohlášení. Spotřebitel může použít níže uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zájemce se poučuje, že nemá právo odstoupit od Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1837 NOZ.

Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy uzavřené mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele

Adresát (zprostředkovatel):

se sídlem:

e-mail:

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne vztahující se k nemovitým věcem v k. ú.

Jméno a příjmení:

Adresa:

Datum:

Podpis:

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Zásady ochrany osobních údajů Zprostředkovatele jsou uveřejněny na stránkách www.rkokreal.cz.

V Brně dne