

## POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen jako „OZ“)  
(dále jen jako „**Poučení**“)

**realizované ze strany obchodní společnosti VOYTA reality s.r.o.  
se sídlem Mrázova 845/9, 412 01 Litoměřice  
IČ: 09086668, DIČ: CZ 09086668**

**zapsaná obchodním rejstříkem, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
v oddílu C, vložce 45219**

E-mail: [info@voytareality.cz](mailto:info@voytareality.cz), [www.voytareality.cz](http://www.voytareality.cz)

(dále jako „**Realitní zprostředkovatel**“)

**a adresované panu/paní:**

**jméno** \_\_\_\_\_ **příjmení** \_\_\_\_\_

**datum narození:** \_\_\_\_\_ **bytem:** \_\_\_\_\_

(dále jako „**Zájemce**“)

**Realitní zprostředkovatel tímto** v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Realitním zprostředkovatelem – když návrh této je přílohou tohoto poučení) **o tom, že:**

- **Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zákona číslo 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování;**
- Předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, atd. (zakroužkovat správnou variantu) třetí osobě
- **Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou v Zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);**
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.**
- Návrhy Zprostředkovatelských smluv jsou uveřejněny na adrese [www.voytareality.cz](http://www.voytareality.cz)
- Zprostředkovatelská smlouva má charakter **smlouvy nevýhradní**
- Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní (sjednané) procento ze skutečné ceny (která bude uvedena v Realitní smlouvě), k takto vypočtené Provizi bude připočtena daň z přidané hodnoty, pokud bude v té době Realitní zprostředkovatel plátcem DPH (viz dále); případně bude Provize činit pevnou částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě.
- Provize bude splatná do 30 dnů od uzavření Realitní smlouvy (tj. smlouvy Cílové uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Realitním zprostředkovatelem)
- Veškeré náklady Realitního zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
- Zprostředkovatelská smlouva je uzavírána v souladu se Zákonem o realitním zprostředkování, práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).