

Nevýhradní smlouva o realitním zprostředkování (dále jen jako „smlouva“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi:

VOYTA reality s.r.o. se sídlem Litoměřice, Mrázova 845/9, PSČ 412 01, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 45219, IČ 09086668, DIČ: CZ 09086668

Zastoupená _____ na základě písemné plné moci, dále jen „zprostředkovatel“

a

_____ dále jen jako „zájemce“

I. Předmět smlouvy

1. **Zájemce prohlašuje, že vlastní tyto nemovité věci (případně id. spoluvlastnický podíl o velikosti _____ či SJM): _____** dále jen společně pro účely této smlouvy jako „nemovitosti“.

2. Zprostředkovatel se zavazuje vyvinout úsilí k zajištění osoby, která projeví zájem o uzavření kupní smlouvy se zájemcem a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za tuto činnost (za dále uvedených podmínek) sjednanou provizi.

3. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi **až okamžikem uzavření kupní smlouvy** mezi zájemcem a osobou **zprostředkovanou zprostředkovatelem** (dále jen jako „Kupující“), na základě které dojde k sjednání závazných podmínek pro převod vlastnického práva k nemovitostem (dále jen jako „Kupní smlouva“).

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoli smluvní strana může zrušit tuto smlouvu písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

2. Je-li tato smlouva zrušena až poté, co zprostředkovatel nalezne Kupujícího, pak nárok zprostředkovatele na provizi zrušením této smlouvy nezaniká, a to ani v situaci, kdy k uzavření Kupní smlouvy fakticky dojde až po zrušení této smlouvy.

III. Nabídková cena nemovitostí/inzerce nemovitostí

1. **Zprostředkovatel je oprávněn nabízet nemovitosti k prodeji za nabídkovou cenu ve výši _____ Kč.** Snížení nabídkové ceny je možné na základě dohody se zájemcem, přičemž postačí, pokud je takováto dohoda odsouhlasena v rámci emailové korespondence mezi zájemcem a zprostředkovatelem.

2. Zájemce zároveň souhlasí s inzercí nemovitostí a se sdělením informací o těchto nemovitostech třetím osobám, a to v rámci plnění povinností zprostředkovatele dle této smlouvy.

IV. Výše zprostředkovatelské provize a její splatnost

1. Závazek se zavazuje zaplatit zprostředkovateli zprostředkovatelskou provizi ve výši _____ % nebo (Kč) z kupní ceny sjednané v Kupní smlouvě. K takto vypočtené provizi bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy (pokud se zprostředkovatel stane plátcem DPH). Splatnost provize je nejpozději do 10 dnů od završení vlastnického práva ve prospěch kupujícího (kupujících) dle kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Závazek svými podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu bylo umožněno seznámit se Závaznými interními pravidly pro zpracování osobních údajů dotčených fyzických osob vydanými zprostředkovatelem jako správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – general data protection regulation - dále jen jako „GDPR“) (dále jen „správce osobních údajů“), jehož součástí je i katalog práv závazek jako subjektu údajů, a dále svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl informován ve smyslu ustanovení čl. 13 GDPR. Závazek pak prohlašuje, že bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou zprostředkovatelem jako správcem osobních údajů užívány a shromažďovány za účelem plnění jeho zákonných povinností a plnění jeho smluvních závazků, a to pouze v rozsahu k těmto účelům nezbytném, a že tedy není třeba jeho souhlasu s takovým nakládáním s jeho osobními údaji.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, s výjimkou postupu dle čl. III. této smlouvy.
3. Závazek svým podpisem stvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy převzal od zprostředkovatele písemné poučení o nezbytných údajích, o kterých by měl závazek (v postavení spotřebitele) vědět před uzavřením této smlouvy, resp. o možnosti závazek odstoupit od této smlouvy, byla – li tato uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory zprostředkovatele (to vše ve smyslu ustanovení § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), a to spolu se vzorovým formulářem pro případ odstoupení. Závazek výslovně žádá zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby tento začal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení závazek od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory zprostředkovatele).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že ji uzavřely vážně na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V _____ dne _____

Zprostředkovatel:

Závazek: