



SMLOUVA O REZERVACI

níže uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o rezervaci (dále jen „Smlouva“)

Prodávající: (dále jen „Prodávající“)

Zájemce: (dále jen „Zájemce“)

Zprostředkovatel: Ing. Michal Kosek, s místem podnikání v Okrouhle č.e. 50, Okrouhlo, 25401, IČ: 46740431, zapsaný v živnostenském rejstříku pod č.j.: ŽÚ/06/06881/04/F/VO ze dne 10.6.2004, bankovní spojení mBank pro depozita, č.ú. 670100-2212606943/6210, kancelář Liberec: Na Poříčí 554, Liberec II-Nové Město, 46001.

tel: 777668100

mumlava@seznam.cz(dále jen „Zprostředkovatel“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy, kat.území.Budova je zapsaná na listu vlastnictví č. vedený u Katastrálního úřadu pro (dále jen „Nemovitost“).

1. 2. Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi Nemovitosti za celkovou kupní cenu Kč (slovy: korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

1. 3. Prodávající prohlašuje, že má vážný zájem převést vlastnické právo k Nemovitosti za dohodnutou Kupní cenu. Za tímto účelem pověřil Prodávající Zprostředkovatele zprostředkováním příležitosti uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Zájemce (dále jen „Smlouva o převodu“).

1. 4. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé Kupní ceny byla financována Zájemcem prostředky z hypotečního úvěru, a to i na základě zřízení zástavního práva k Nemovitosti, k čemuž se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.

1. 5. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými předkupními právy, zástavními právy, právy třetích stran ve formě věcných práv, práv nájmu nebo jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích stran.

1. 6. Doba rezervace (dále je „Doba rezervace“) je dohodnuta do 2018.

1. 7. Rezervační záloha (dále jen „Rezervační záloha“) je dohodnuta na Kč (slovy: korun českých).

II. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

2. 1. Zájemce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli veškerou součinnost potřebnou pro uzavření Smlouvy o převodu a Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez odkladu reagovat na výzvy. Zprostředkovatele, včas dodat všechny podklady tak, aby Smlouva o převodu mohla být uzavřena do skončení Doby rezervace.

2. 2. Prodávající se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli veškerou součinnost potřebnou pro uzavření Smlouvy o převodu a Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez

odkladu reagovat na výzvy. Zprostředkovatele, včas dodat všechny podklady tak, aby Smlouva o převodu mohla být uzavřena do skončení Doby rezervace.

2. 3. Zprostředkovatel a Prodávající se zavazují, že po Dobu rezervace nebudou k Nemovitosti sjednávat další rezervační ani kupní smlouvy.

2. 4. Zprostředkovatel se zavazuje, že po Dobu rezervace bude vykonávat činnost směřující k uzavření Smlouvy o převodu, zajistí vypracování návrhu Smlouvy o převodu a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně dalších služeb uvedených v části 5 (Služby zprostředkovatele).

2. 5. V případě, že je Smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání Zprostředkovatele, je Zájemci (který je dle ustanovení Občanského zákoníku spotřebitelem) přiznáno právo od Smlouvy bez uvedení důvodu odstoupit, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne následujícího po dni uzavření Smlouvy. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy musí Zájemce o svém rozhodnutí odstoupit od Smlouvy informovat Zprostředkovatele (na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy) formou jednoznačného prohlášení.

III. REZERVAČNÍ POPLATEK

3. 1. Zájemce se zavazuje uložit rezervační poplatek do úschovy Zprostředkovatele: Ing. Michal Kosek, s místem podnikání v Okrouhle č.e. 50, Okrouhlo, 25401, IČ: 46740431, zapsaný v živnostenském rejstříku pod č.j.: ŽÚ/06/06881/04/F/VO ze dne 10.6.2004, bankovní spojení pro depozita mBank, č.ú. 670100-2212606943/6210, tel.777668100 do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy.

3. 2. Prodávající, Zájemce a Zprostředkovatel sjednávají, že Rezervační záloha bude, v případě uzavření Smlouvy o převodu mezi Prodejcem a Zájemcem, v plné výši započtena na Kupní cenu.

3. 3. V případě, že Prodávající neuzavře, z důvodů na straně Prodávajícího či Zprostředkovatele, se Zájemcem Smlouvu o převodu do uplynutí Doby rezervace, bude přijatá Rezervační záloha bez zbytečného odkladu vrácena Zájemci.

3. 4. V případě, že Zájemce neuzavře, z důvodů na straně Zájemce, s Prodávajícím Smlouvu o převodu ani do uplynutí Doby rezervace, bude přijatá Rezervační záloha použita jako smluvní pokuta a to tím způsobem, že si ji Prodávající a Zprostředkovatel rozdělí napůl.

3. 5. V případě, že Prodávající a Zájemce Smlouvu o převodu uzavřou je Zprostředkovatel oprávněn si rezervační poplatek ponechat jako provizi.

IV. UKONČENÍ SMLOUVY

4. 1. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4. 2. Tato Smlouva zanikne v případě, že rezervační poplatek nebude uložen do úschovy dle čl. 3.1 této Smlouvy ani v pracovní den následující po splatnosti.

4. 3. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti Zájemce dle čl. 2.1 této Smlouvy.

4. 4. Zájemce má právo od této Smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. 2.2 této Smlouvy.

V. SLUŽBY ZPROSTŘEDKOVATELE

5.1. Zajistění zhotovení Smluv o převodu a Smlouvy schovací a jejich úhrada.

5.2. Úhrada kolku pro potřeby vkladu do Katastru nemovitostí

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Všechny vztahy, které nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, především zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6. 2. Tato Smlouva je vyhotovena ve ... (...) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6. 3. Účastníci Smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetli, textu porozuměli, co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje podpisy.

6.4. Zpracování osobních údajů

Veškeré osobní údaje poskytované klientem jsou shromažďovány, zpracovávány a uchovávány v souladu s platnou legislativou České republiky, zejména se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.

Klient svým svobodným rozhodnutím dává najevo, že si je vědom výše uvedených skutečností a souhlasí s dalším zpracováním svých osobních údajů pro účely prodeje nebo pronájmu uvedené nemovitosti. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Osobní údaje jsou plně zabezpečeny proti zneužití a bez výslovného souhlasu uživatele nebudou zveřejněny, prodány ani vyzrazeny třetím osobám, s výjimkou případů stanovených zákonem. Klient má právo být informován, jaké údaje o něm jsou evidovány, a je oprávněn písemně vyslovit nesouhlas s jejich zpracováváním.

V dne: 2019

Prodávající:

V dne : 2019

Zájemce:

Vdne : 2019

Zprostředkovatel: