

Zásady ochrany osobních a dalších zpracovávaných údajů

Připravili jsme pro vás přehled hlavních principů ochrany osobních údajů a dalších zpracovávaných údajů.

1. Kdo zpracovává Vaše údaje, tzn. kdo je správcem?

DOMOV MJ, s. r. o., IČ 25451405, se sídlem Most, Budovatelů 2957 a
DOMOV JH, s. r. o., IČ 07135726, se sídlem Rakovník, Na Sekyře 152,
jejichž jednatelkou je Jitka Hendrychová, bytem Rakovník, Čelakovského 422.

2. Jaké Vaše osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme pouze osobní údaje, které nám poskytnete v souvislosti s využíváním našich služeb. Konkrétně se jedná o tyto údaje:

- Email
- Jméno a příjmení
- Rodné číslo (v případě využití finančních služeb a jejich zprostředkování)
- Informace o věku, pohlaví, zaměstnání, rodinných financí, mzdě, počet členů domácnosti, vzdělání, zaměstnavateli, scan a číslo občanského průkazu, scan a číslo druhého dokladu totožnosti (zejména v případě využití finančních služeb a jejich zprostředkování)
- Kontaktní a/nebo doručovací adresa
- Telefonní číslo
- Fotografie nemovitostí včetně rozestavěných domů, na kterých mohou být zachyceny Vaše osobní věci, včetně zachycení osob a osob blízkých (tyto fotografie jsou pořizovány při poskytování realitních služeb nebo v rámci dne otevřených dveří na našich stavbách a jsou využity k inzertním a marketingovým účelům),
- Další Vámi dobrovolně sdělené údaje – např. o finančních možnostech, stavebním záměru, bytové potřebě, rozpočtu apod.
- V případě právnických osob dále informace o názvu společnosti, IČ, DIČ, sídlu společnosti, jejím jednatelem.

3. Proč Vaše osobní údaje zpracováváme?

Hlavním důvodem, proč zpracováváme Vaše osobní údaje, je, abychom Vám mohli poskytovat služby, o které jste projevíli zájem, ať již se jedná o služby bezplatné či placené.

4. Kdo všechno bude mít k Vaším údajům přístup?

Vaše údaje jsou u nás v bezpečí. Pečlivě si vybíráme své partnery, kterým Vaše data svěřujeme a kteří jsou schopni zajistit takové technické a organizační zabezpečení Vašich údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Vaším údajům či k jejich jinému zneužití. Ochrana Vašich dat je naší prioritou. Všichni naši partneři jsou vázáni povinností mlčenlivosti a nesmějí využít poskytnuté údaje k žádným jiným účelům, než ke kterým jsme jim je zpřístupnili.

Třetími stranami, které mohou mít přístup k Vaším osobním údajům tak dle povahy služby, kterou využíváte nebo jste využívali, jsou kromě jednatele a zaměstnanců společností tyto:

- osoby, kterým poskytujeme údaje za účelem výběru vhodného finančního produktu, který uspokojí Vaše potřeby,
- osoby, které pro nás zajišťují technický provoz určité služby či provozovatelé technologií, které pro naše služby využíváme;
- obchodní partneři a spolupracovníci, kteří se podílejí na organizaci našich akcí (zejména organizace dne otevřených dveří na našich stavbách) a jejichž cílem je pomoci nám v jejich spolupráci uspokojit Vaše životní potřeby (např. sestavení rozpočtu, vyhotovení projektu domu, stavba domu apod.),
- obchodní partneři a spolupracovníci, kteří s námi spolupracují v realitní oblasti,
- obchodní partneři a spolupracovníci, kteří s námi spolupracují ve finanční oblasti.

Za určitých, přesně definovaných, podmínek jsme pak povinni některé Vaše osobní údaje předat na základě platných právních předpisů např. Policii ČR, popř. jiným orgánům činným v trestním řízení včetně specializovaných útvarů (ÚOOZ, Celní správa atd.) a dalším orgánům veřejné správy, soudům, právním zástupcům.

5. Jak dlouho Vaše údaje zpracováváme?

Vaše údaje budeme zpracovávat po dobu 10 let, nebude-li tento Váš souhlas se zpracováním osobních údajů z Vaší strany odvolán.

Zde bychom Vás však chtěli upozornit, že ty osobní údaje, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí služby, resp. pro splnění všech našich povinností, ať již tyto povinnosti vyplývají ze smlouvy mezi námi či z obecně závazných právních předpisů musíme zpracovávat bez ohledu na Vámi udělený souhlas po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy či v souladu s nimi i po případném odvolání Vašeho souhlasu.

6. **Můžeme Vaše osobní údaje zpracovávat i bez Vašeho souhlasu?**

Ano, Vaše osobní údaje můžeme zpracovávat i bez Vašeho souhlasu, ale pouze za účelem

- poskytnutí služby či produktu (splnění smlouvy uzavřené mezi Vámi a námi, přičemž smlouvu představuje i faktické využívání určité služby, aniž by bylo potřeba cokoli podepsat);
- splnění právních povinností, které pro nás vyplývají z obecně závazných právních předpisů; či
- zpracování, jež je nezbytné pro účely našich oprávněných zájmů (např. k marketingovým účelům společnosti prostřednictvím různých médií, včetně sociálních sítí).

Možnost a zákonnost takového zpracování vyplývá přímo z platných právních předpisů a Váš souhlas k tomuto zpracování není potřeba.

7. **Na základě čeho můžeme zpracovávat Vaše osobní údaje?**

Jak už bylo řečeno, Vaše osobní údaje můžeme zpracovávat jednak na základě Vámi uděleného souhlasu, ale dále například také na základě našeho oprávněného zájmu (zejména zpracování za účelem marketingových aktivit) či pro splnění mezi námi uzavřené smlouvy, a to v rozsahu osobních údajů, které jsou k takovému splnění nezbytné. V neposlední řadě je pak důvodem umožňujícím nám zpracovávat Vaše osobní údaje i bez Vašeho souhlasu plnění povinností vyplývajících pro nás ze zákona. Pro jaké konkrétní účely provádíme jednotlivá zpracování Vašich osobních údajů, uvádíme výše.

8. **Jak jsou mé osobní údaje zabezpečeny?**

Veškeré osobní údaje, které nám poskytnete, jsou zabezpečeny standardními postupy a technologiemi.

9. **Jak a kdy můžete svůj souhlas se zpracováním osobních údajů odvolat?**

Váš dobrovolně udělený souhlas se zpracováním osobních údajů můžete kdykoli bezplatně odvolat, a to prostřednictvím zaslání emailové zprávy na adresu: hendrychova.jitka@centrum.cz. Odvoláním souhlasu není dotčena možnost i nadále zpracovávat Vaše osobní údaje na základě Vašeho souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvolání souhlasu také nemá vliv na zpracování osobních údajů, které zpracováváme na jiném právním základu, než je souhlas (tj. zejména je-li zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, právní povinnosti či z jiných důvodů uvedených v platných právních předpisech).

10. **Jsem povinen poskytnout své osobní údaje? Co když osobní údaje neposkytnu?**

Vaše osobní údaje nám poskytnete dobrovolně.

11. **Jaká všechna práva máte v souvislosti s ochranou osobních údajů?**

Ve vztahu k Vaším osobním údajům máte zejména následující práva:

- právo svůj souhlas kdykoli odvolat;
- právo osobní údaje opravit či doplnit;
- právo požadovat omezení zpracování;
- právo vznést námitku či stížnost proti zpracování v určitých případech;
- právo požadovat přenesení údajů;
- právo na přístup k osobním údajům;
- právo být informován o porušení zabezpečení osobních údajů v určitých případech;
- právo na výmaz osobních údajů (právo být „zapomenut“) v určitých případech; a
- další práva stanovená v zákoně o ochraně osobních údajů a v obecném nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 po nabytí jeho účinnosti.

12. **Jak nás můžete kontaktovat?**

V případě jakéhokoli dotazu na ochranu osobních údajů či odvolání souhlasu s dalším zpracováním Vašich osobních údajů prosím využijte e-mailovou adresu hendrychova.jitka@centrum.cz.

V této souvislosti bychom Vás chtěli upozornit, že můžeme chtít, abyste nám vhodným způsobem prokázali Vaši totožnost, abychom si mohli ověřit Vaši identitu. Jde o preventivní bezpečnostní opatření, abychom zamezili přístupu neoprávněných osob k Vaším osobním údajům.

25.5.2018

verze 1

Jitka Hendrychová
jednatelka