

Podklad 1, 2

## **Podmínky pro výběrové řízení na prodej bytové jednotky**

( bytová jednotka č. 564/5 v budově č.p. 563, 564, 565, 566 a 567, postavené na pozemku parcelní číslo 827/22 a podílu na pozemcích parcelní číslo 827/22, 875/18, 875/19, 875/20, 875/21, 827/22, 827/23, 827/24, 827/25, 827/26 , vše katastrální území Bohnice, obec Praha, vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro kat. území Bohnice – v textu dále jen jednotka)

ve vlastnictví ENKO, bytové družstvo, sídlo: Praha 8, Řešovská 567, IČ: 25615637, zapsané u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 3703 (dále bytové družstvo)

### **Datum a místo konání výběrového řízení :**

Dne 17.4. 2018 od 16.00 hod. v kanceláři bytového družstva adrese sídla družstva.

### **Organizující firma:**

CONSULT REALITY, s.r.o., IČ: 24299090, sídlo: Praha 5 - Smíchov, Na Plzeňce 1236/4, PSČ 15000, jednatel: JUDr. Milan Kaňka.

### **I. Účast a zveřejnění:**

1. Jako veřejnost je přípustná pouze účast členů výběrové komise (zvolené na členské schůzi družstva), představenstva družstva, kontrolní komise družstva a účastníků výběrového řízení.
2. Jako účastníci výběrového řízení (zájemci o koupi bytové jednotky z majetku družstva) mohou být akceptovány pouze osoby, jejichž řádně vyplněná přihláška do výběrového řízení a čestné prohlášení (formulář v příloze) bude bytovému družstvu doručena doporučeným dopisem nejpozději do 13.4.2018 na adresu: ENKO, bytové družstvo, Řešovská 567, Praha 8, 181 00. Na jinak doručené, či neúplné přihlášky nebude brán zřetel a do výběrového řízení nebudou zařazeny.
3. Účastníci výběrového řízení se nemohou nechat zastupovat jinou osobou.
4. Účastníkem výběrového řízení může být pouze osoba, která do 13.4. 2018 uhradí administrativní poplatek ve výši 1.500,-Kč na účet družstva č. 210164329/0800, var.s. = prvních šest čísel rodného čísla. Za datum úhrady se považuje její připsání na účet družstva. Administrativní poplatek se vrací pouze tomu účastníkovi výběrového řízení, který se stal vítězem výběrového řízení a ve smyslu čl. VII. odst. 7. těchto podmínek členská schůze nerozhodla o prodeji jednotky tomuto vítězi. Ostatním účastníkům výběrového řízení se administrativní poplatek nevrací.
5. Zveřejnění Možnosti účasti a podmínek pro výběrové řízení bude na:
  - [www.najdibyt.cz](http://www.najdibyt.cz),
  - na nástěnkách bytového družstva v jednotlivých domech,
  - na členské schůzi družstva,
  - u představenstva družstva.

### **II. Písemné podklady pro zájemce o výběrové řízení :**

1. Formulář Přihláška do výběrového řízení a čestné prohlášení
2. Tyto Podmínky pro výběrové řízení

3. Aktuální Stanovy Bytového družstva,
4. Průkaz energetické náročnosti bytového domu
5. Znalecký posudek na cenu bytové jednotky č. 5284-40/18
6. Výpis z LV na byt. jednotku č. 564/5
7. Text kupní smlouvy na jednotku
8. Popis byt. jednotky č. 564/5 podle prohlášení vlastníka včetně schémat

Písemné podklady č. 1. až 8. jsou bezplatně ke stažení na webových stránkách [www.najdi-byt.cz](http://www.najdi-byt.cz).

Písemné podklady č. 1. až 8. obdrží každý zájemce o výběrové řízení výběrového řízení po úhradě administrativního poplatku.

### **III. Prohlídka bytu**

Prohlídka bytu je možná pouze po předchozí dohodě s představenstvem družstva, není však pro účastníky výběrového řízení nároková.

### **IV. Komise pro výběrové řízení**

Výběrové řízení bude dozorovat a hodnotit komise zvolená členskou schůzí družstva

### **V. Průběh a podmínky výběrového řízení**

1. Výběrové řízení bude dozorovat výše uvedená komise.
2. Každý řádně přihlášený zájemce se před výběrovým řízením prokáže platným občanským průkazem.
3. Výběrového řízení se může účastnit pouze osoba, která včas podala řádně vyplněnou přihlášku do výběrového řízení a čestné prohlášení a uhradila administrativní poplatek.
4. Základní podání bude v minimální výši 1.638.463,-Kč.
5. Podání (a jeho zvyšování v průběhu výběrového řízení) představuje kupní cenu bytové jednotky. Při tomto výběrovém řízení není možné minimální výši základního podání snížit.
6. Každý řádně přihlášený zájemce může navrhnout v průběhu výběrového řízení zvýšení podání, minimální příhoz je 10.000,-Kč.
7. Výběrové řízení je ukončeno v okamžiku, kdy již nikdo ze zájemců neučiní po třetí výzvě k příhozu vyšší příhoz.

### **VI. Vyhodnocení výběrového řízení**

Komise vyhodnotí průběh výběrového řízení dle výše uvedených kritérií ihned po ukončení výběrového řízení a vyhlásí vítěze, přičemž jediným kritériem je nejvyšší nabídka z výběrového řízení. Každý člen komise má jeden hlas.

O průběhu výběrového řízení bude sepsán protokol, který bude podepsán členy komise.

### **VII. Další podmínky výběrového řízení**

1. Do 20.4.2018 bude vítěz na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny bytové jednotky. Kupní smlouvu předkládá bytové družstvo.
2. Pokud nebude do 27.4.2018 uhrazena kupní cena (za datum úhrady se považuje její připsání na účet družstva) a současně nebude vítězem výběrového řízení doručena kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy vítěze, bude to mít za následek neplatnost prvního pořadí ve výběrovém řízení.
3. V takovémto případě bude do 30.4. 2018 na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce vyzván druhý v pořadí ve výběrovém řízení (druhá nejvyšší nabídka z

výběrového řízení) k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny bytové jednotky. Pokud nebude druhým v pořadí do 7. 5. 2018 uhrazena kupní cena (za datum úhrady se považuje její připsání na účet družstva) a současně nebude druhým v pořadí ve výběrovém řízení doručena kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy druhého v pořadí ve výběrovém řízení, bude to mít za následek neplatnost celého výběrového řízení.

4. Pokud výše uvedené podmínky druhý v pořadí splní, je považován za vítěze výběrového řízení. Kupní smlouvu předkládá bytové družstvo – text je v Písemném podkladu pro zájemce o výběrové řízení pod č. 7.
5. Platbu je možné provádět pouze v korunách českých na účet družstva č. 210164329/0800 - var. s. prvních šest čísel rodného čísla. Všechny doklady o výběrovém řízení archivuje družstvo.
6. Po provedení úhrady kupní ceny bytové jednotky rozhodne nejbližší členská schůze o prodeji jednotky vítězi výběrového řízení. O prodeji jednotky rozhoduje s konečnou platností členská schůze družstva, podle stanov družstva, čl. 22 odst. 4 písm. c. 2/3 většiny přítomných hlasů, včetně notářského zápisu. Bez tohoto rozhodnutí nevzniká vítězi výběrového řízení, respektive druhému v pořadí, právní nárok na uzavření kupní smlouvy na jednotku.
7. Pokud členská schůze nerozhodne o prodeji jednotky vítězi výběrového řízení, respektive druhému v pořadí, bude mu do 5 pracovních dnů vrácena uhrazená kupní cena jednotky. Všechny doklady o výběrovém řízení archivuje družstvo.
8. V případě, že se toto výběrové řízení neuskuteční, nebo nebude po ukončeném výběrovém řízení prodej realizován, bude představenstvem vyhlášen další termín výběrového řízení.
9. Výběrové řízení se řídí pouze těmito podmínkami a nelze v něm uplatňovat postup podle právních předpisů o veřejných zakázkách, výběrovém řízení, veřejných dražbách ani jiných podobných soutěžích.

Schváleno členskou schůzí družstva dne 3.4.2018.

## **Příhláška do výběrového řízení a čestné prohlášení**

na prodej prodej bytové jednotky

(bytová jednotka č. 564/5 v budově č.p. 563, 564, 565, 566 a 567, postavené na pozemku parcelní číslo 827/22 a podílu na pozemcích parcelní číslo 827/22, 875/18, 875/19, 875/20, 875/21, vše katastrální území Bohnice, obec Praha, vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro kat. území Bohnice)  
ve vlastnictví ENKO, bytové družstvo, sídlo: Praha 8, Řešovská 567, IČ: 25615637, zapsané u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 3703 (dále bytové družstvo)

Titul/Jméno/Příjmení, zájemce o výběrové řízení: .....

Rodné číslo/Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Titul/Jméno/Příjmení, manželky/ manžela \*): .....

Rodné číslo/Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Korespondenční adresa: .....

Telefon : .....

E-mail : .....

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Já, níže podepsaný zájemce o výběrové řízení, pro účely výše uvedeného výběrové řízení, jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené jednotky (dále jen „jednotka“), činím tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsem v dobré finanční situaci a jsem schopen dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy, která je součástí Podmínek pro výběrové řízení na prodej bytové jednotky (dále jen „Kupní smlouva“), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za jednotku, pokud se stanu vítězem výběrového řízení,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za jednotku jsem nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „Prohlášení o původu peněz“),
- o tom, že nemám k němu žádné výhrady či připomínky ke stavu prodávané jednotky,
- o tom, že plním své právní povinnosti a závazky, nenacházím se v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zák. č. 182/2006 Sb.“), zejména nejsem předlužen a jsem schopen plnit své splatné závazky, přičemž moje hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, nejsem v platební neschopnosti, není proti mně vedeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., není mi známo, že by mi hrozila platební neschopnost, či řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., ani soudní či správní řízení ve věci povinností a závazků vůči ČP,

- o tom, že nejsem žádným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsem omezen podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „zák. č. 120/2001 Sb.“),

- o tom, že se zavazuji bezodkladně písemně oznámit bytovému družstvu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej jednotky, zahájení nebo hrozbu řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s mým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství,

- o tom, že bezvýhradně souhlasím s podmínkami výše uvedeného výběrového řízení včetně podmínek pro složení a propadnutí administrativního poplatku, seznámil jsem se s nimi a zavazuji se dodržet povinnosti z nich plynoucí,

- o tom, že беру на вѣдоміа а souhlasím s tím, že v případě mého vítězství ve výběrovém řízení, v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatím celou kupní cenu,

ve lhůtě uvedené ve výzvě bytového družstva podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a v téže lhůtě je doručit na adresu bytového družstva .

- o tom, že výslovně souhlasím s předloženým zněním Kupní smlouvy na prodej výše uvedené jednotky.

- o tom, že souhlasím se zpracováním osobních údajů, uvedených na tomto prohlášení, a to výhradně pro účely této výběrové řízení a pro sepsání Kupní smlouvy, a to po dobu nezbytnou pro vyhodnocení výběrové řízení. Souhlas uděluji bytovému družstvu, které je správcem mých osobních údajů za stanoveným účelem.

- o tom, že mi jsou známa pravidla pro nakládání s osobními údaji, zejména je mi známo, že poskytnutí osobních údajů zájemce o výběrové řízení je dobrovolné, neposkytne-li je zájemce o výběrové řízení, nelze jej zařadit do výběrového řízení. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím osob správce osobních údajů k tomu pověřenými. Dále mohou být osobní údaje zájemce o výběrové řízení zpřístupněny pouze osobám k tomu oprávněným zákonem. Jiným subjektům osobní údaje předávány nebudou. Osobní údaje zájemce o výběrové řízení budou zabezpečeně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě. Zájemce o výběrové řízení má právo přístupu ke svým osobním údajům na základě písemné žádosti je správce osobních údajů povinen poskytnout zájemci o výběrové řízení informace o osobních údajích o něm zpracovávaných, a to kdykoli za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytně nutné k poskytnutí takové informace.

Dále

- prohlašuji, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje jednotky (tj. do převodu vlastnického práva k jednotce z bytového družstva na jakoukoliv třetí osobu);

- zavazuji se neprodleně informovat bytové družstvo v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;

- беру на вѣдоміа, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má bytové družstvo právo vyloučit mě z

této výběrové řízení, neuzavřít se mnou kupní smlouvu k jednotce pokud se stanu vítězem výběrové řízení.

- beru na vědomí, že pokud by se moje Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je bytové družstvo oprávněno od Kupní smlouvy odstoupit;
- zavazuji se uhradit bytovému družstvu jakoukoliv újmu, která by mu vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s písemnými Podmínkami pro výše uvedené výběrové řízení a souhlasím s nimi.

Datum: .....

.....

podpis zájemce

podpis manželky/manžela\*\*)

*\*) v případě společného jmění manželů*