

Podklad 8. 96. Jednotka č. 566/23

Je byt o velikosti 1+kk umístěný v 8.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha 32,14m²

Jednotka se skládá z:

Koupelna	2,00 m ²
Kuchyň	4,63 m ²
Pokoj	20,47 m ²
Předsíň	4,14 m ²
WC	0,90 m ²

k jednotce náleží lodžie 6,96 m²a sklepní kóje D23
(podle § 2 písm. i) zákona č. 72/1994Sb. se do podlahové plochy bytu nezapočítává plocha lodžie a sklepní kóje)

Vybavení jednotky:

sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
kuch. linka	1 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
el. vařič	1 ks
vodovodní baterie	3 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, rozvody odpadních vod, elektroinstalace včetně uzavíracích ventilů/.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3214/ 659677 na společných částech domu.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahové krytiny
- nenosné příčky
- vnitřní okna
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken**

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

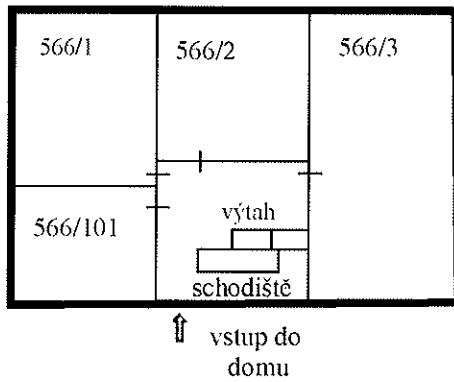
Společnými částmi budovy jsou všechny ostatní části budovy, které nepatří do výlučného vlastnictví vlastníků bytových jednotek, a to:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, podesty a sklepy,
- e) okna a dveře, vyjma vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí,
- f) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům, rozvody tepla, včetně měřičů tepla a teplé vody
- g) 5x výtah TOV BOV nosnost do 320kg, včetně výtahových šachet
- h) 2x kočárkárna + 1x schůzovní místnost
- ch) 1. podzemní podlaží – technické podlaží se sklepními kójemi
- i) rozvody odsávání a větrání
- j) další části budovy, které nepatří do výlučného vlastnictví vlastníků jednotek.

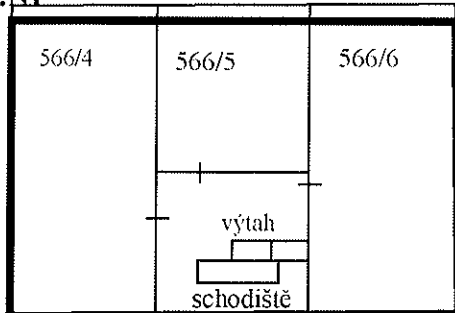
Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě, všichni spoluvlastníci, a to podle dále uvedených pravidel.

Příloha č.1 Prohlášení vlastníka budovy č.p. 563, 564, 565, 566 a 567 kat. území Bohnice
č.p. 566

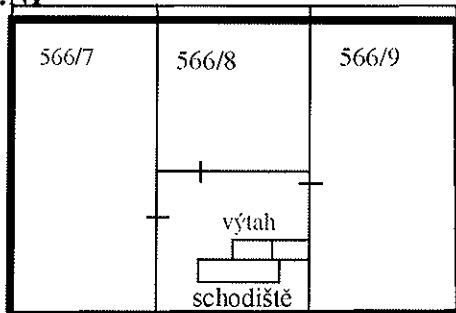
1.NP



2.NP



3.NP



4.NP

