

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PLATNÉ OD 1.1.2017

Definice pojmů

Realitní kancelář je společnost Carroll & Dohnal s.r.o., IČ 28564804.

Realitní činností se rozumí

- nákup nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje,
- prodej nemovitostí,
- zprostředkování nákupu nemovitosti,
- zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a prostor sloužících podnikání
- zprostředkování převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

Realitní makléř je:

- fyzická osoba podnikající na území České republiky, která byla řádně vyškolená a je ve smluvním vztahu se společností Carroll & Dohnal s.r.o.
- zaměstnanec společnosti Carroll & Dohnal s.r.o., který byl řádně vyškolen

Smlouva je písemný dokument uzavřený mezi společností Carroll & Dohnal s.r.o. a fyzickou či právnickou osobou

Klient je fyzická či právnická osoba, které poskytuje společnost Carroll & Dohnal s.r.o. své služby.

Činnost realitní kanceláře

Realitní kancelář a realitní makléři poskytují realitní činnost na základě písemné smlouvy.

Realitní kancelář je plátcem DPH, tzn. ke zprostředkovatelské provizi bude připočteno DPH v platné výši. Realitní kancelář vystaví klientovi za své služby účetní doklad. Provize realitní kanceláře je smluvní.

Standardní služby, které poskytuje realitní kancelář klientovi:

- prohlídka nemovitostí a doporučení kupní ceny / výše nájemného
- inzerce a propagace nemovitosti klienta na inzertních kanálech realitní kanceláře
- zajištění prohlídek nemovitosti se zájemci
- zajištění základních smluv při pronájmu nemovitostí /zprostředkovatelská smlouva, rezervační jistina, nájemní/podnájemní smlouva, protokol o předání prostor/
- zajištění základních smluv při prodeji nemovitostí /zprostředkovatelská smlouva, rezervační jistina, budoucí kupní smlouva, zástavní smlouva, kupní smlouva, protokol o předání prostor/
- další služby mohou být sjednány nad rámec těchto všeobecných podmínek

Realitní kancelář klienta pravidelně informuje o stavu vyřízení věci.

Klient může uplatnit reklamaci na poskytované služby dle zákonů a předpisů platných na území České republiky.

Realitní kancelář je dle zákona č. 253/2008 Sb., o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, povinnou osobou a jako taková má povinnost provést identifikaci klienta a identifikační údaje po zákonem stanovenou dobu uchovat.