AL Police dokument

Jak v mé realitní praxi využívám umělou inteligenci (AI)

(Zásady transparentnosti, ochrany dat a etiky na mém webu)

realizované ze strany realitního zprostředkovatele:
Realitní kancelář Roman Kvasnica IČ: 70411301 s provozovnou a sídlem Skalní 503/5, 642 00 Brno mob.: 604964166, e-mail: reality@romankvasnica.cz

Vážení klienti,
svět realit se rychle mění a umělá inteligence (AI) mi pomáhá pracovat rychleji a efektivněji. Používám ji jako moderní nástroj, který mi šetří čas, abych se mohl/a více věnovat osobnímu kontaktu s vámi.

Abych však stoprocentně chránil/a vaše soukromí a peníze, řídím se při práci s AI (nástroje jako ChatGPT, Midjourney, Canva a další) těmito přísnými pravidly:

□□ 1. Vaše osobní a citlivá data jsou v bezpečí

Bezpečnost vašich dat je pro mě absolutní prioritou. Do žádného volně dostupného AI nástroje **nikdy nezadávám**:

- Vaše jména, telefonní čísla ani e-mailové adresy.
- Rodná čísla, čísla dokladů nebo detaily z AML dotazníků.
- Finanční informace, rezervační ani kupní smlouvy.
  AI mi pomáhá s nápady, ale vaše soukromí zůstává pod zámkem.

✍□ 2. Psaní inzerátů a textů (S lidskou kontrolou)

AI používám pro tvorbu poutavých textů inzerátů, příspěvků na sociální sítě nebo struktury newsletterů. Vždy však platí, že:

- **Vše osobně kontroluji:** AI si dokáže vymyslet (halucinovat) detaily. Každý parametr nemovitosti (plocha, dispozice, materiály) před publikací osobně ověřuji podle reality a oficiálních dokumentů.
- **Smlouvy píše právník, ne stroj:** Žádné právní dokumenty, dohody ani rezervační smlouvy nenechávám generovat umělou inteligencí. Všechny mé právní texty jsou připravovány zkušeným advokátem na míru vaší transakci.

□ 3. Grafika, fotografie a virtuální staging

Vizuální prezentace prodává, proto AI využívám ke zkvalitnění marketingu. Držím se však férového přístupu k zájemcům o koupi:

- **Virtuální staging (vybavení interiéru):** Pokud prodávám prázdnou nebo předrekonstrukční nemovitost, pomáhám si AI vizualizacemi, aby kupující viděli její plný potenciál. Každá taková fotka je v inzerátu viditelně označena textem: *„Vizualizace – upraveno pomocí AI“*.

- **ZÁKAZ RETUŠE VAD (Neklamu kupující):** AI používám ke zvýšení jasu nebo projasnění oblohy, ale **nikdy** s ní nemažu reálné vady nemovitosti. Praskliny na fasádě, vlhkost ve sklepě nebo sloup vysokého napětí před oknem na mých fotkách nikdy nezmizí. Nemovitost v inzerátu odpovídá tomu, co zájemci uvidí na reálné prohlídce.

---

4. Plná osobní odpovědnost

Za každý text, fotku, inzerát nebo příspěvek nesu plnou osobní a právní odpovědnost. Umělá inteligence je pro mě skvělý sluha, ale špatný pán. Výsledný servis, lidský přístup a bezpečí celé transakce garantuji vždy já osobně.

Máte k používání AI v mé praxi jakékoli otázky? Rád/a vám je zodpovím osobně!

V Brně dne 1.7.2026

Realitní kancelář Roman Kvasnica IČ: 70411301 s provozovnou a sídlem Skalní 503/5, 642 00 Brno
mob.: 604964166, e-mail: reality@romankvasnica.cz