Poučení spotřebitele

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“) a podle ust. § 9 až § 11 zák. č. 39/2020 Sb. (dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany

realitního makléře:

Jméno a příjmení:	Lenka Svatková
IČ, DIČ:	IČ: 14400880
Sídlo:	Husova 374, Lysá nad Labem, 289 22
Email:	info@fairreality.cz, www.fairreality.cz

*dále jen „**Zprostředkovatel**“*

a

adresované všem potencionálním klientům Zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy se Zprostředkovatelem (dále jen jako „Zájemce“). Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního Zájemce (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem) o tom, že:

Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim OZ;

1. Předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, třetí osobě / správa nemovitých věcí; Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);
2. Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou (když tato bude sjednanou ve Zprostředkovatelské smlouvě) s možností prodloužení (shodnou-li se na tom všechny strany). V případě správy nemovitostí se smlouva uzavírá na dobu neurčitou;
3. Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané procento ze skutečné ceny (která bude uvedena ve zprostředkovávané smlouvě), případně bude stanovena pevnou (paušální) částkou. V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě. V případě správy nemovitosti bude správa vykonávaná v rozsahu a za cenu uvedenou ve smlouvě;
4. Veškeré náklady zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy, nebude-li ujednáno jinak, jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
5. Práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).
6. Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, byla–li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):
   6.1. Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.
   6.2. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vložte Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název,

adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, datovou schránkou nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

7. Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.
8. Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1834 OZ), že odstoupíte od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, jste povinen nám uhradit poměrnou část sjednané provize za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy.
9. Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.
10. Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Adresát (zprostředkovatel):

Jméno a příjmení:	Lenka Svatková
IČ, DIČ:	IČ: 14400880
Sídlo:	Husova 374, Lysá nad Labem, 289 22
Email:	info@fairreality.cz, www.fairreality.cz

Oznamuji, že tímto jednostranně odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy

č. _____ ze dne _____.

Smlouva byla uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele a využívám tak své právo odstoupit od této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Odesílatel (klient):

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
Email:	

V _____ dne _____

.....
Klient