

CESTA
OBCHODEM

START

Administrativa

- 1. kontakt s makléřem
- 1. schůzka s makléřem
- Nabídka od makléře
- Zjištění potřeb a přání
- Podpis smlouvy s makléřem

Zajištění financování

- Výběr ideálního způsobu financování
- Zajištění dokumentů pro banku, nutných ke schválení hypotéky
- Odhad samotné nemovitosti
- Podpis hypotéky
- Vyřízení pojištění a vinkulace bance
- Převod financí do úschovy

průběžná komunikace

Převod nemovitosti

- Podání vkladu na katastrální úřad z důvodu zástavy a převodu
- Předání nemovitosti
- Odeslání kupní ceny prodávajícímu
- Potvrzení o obdržení kupní ceny na účet

Právní servis

- Příprava smluv
- Smlouva o smlouvě budoucí
- Kupní smlouva
- Smlouva o úschově
- Podpis smluvní dokumentace

Nalezení nemovitosti

- Prohlídky nemovitostí
- Komunikace s prodávajícím
- Zpětná vazba
- Vyjednávání ceně
- Podpis dohody o rezervaci
- Přijetí rezervačního poplatku

Poprodejní servis

- Převody energií
- Znalecký posudek
- Daňové přiznání pro kupujícího

REALITY



REALITY

Spolehlivý partner ve světě realit