

CESTA OBCHODEM

START

Administrativa

- 1. kontakt s makléřem
- 1. schůzka s makléřem
- Nabídka od makléře
- Analýza prodejní ceny
- Podpis smlouvy s makléřem
- Příprava dokumentace
- Příprava prodejní strategie

Prezentace

- Příprava nemovitosti
- Dispoziční plány
- Homestaging
- Profesionální fotografie
- Videoprohlídka
- Průkaz PENB

průběžná komunikace

Právní servis

- Příprava smluv
- Smlouva o smlouvě budoucí
- Kupní smlouva
- Smlouva o úschově
- Podpis smluvní dokumentace

Nalezení kupce

- Prohlídky se zájemci
- Komunikace se zájemci
- Zpětná vazba
- Následný kontakt se zájemci
- Vyjednávání
- Podpis dohody o rezervaci
- Přijetí rezervačního poplatku

Propagace

- Příprava kampaně
- Inzertní servery
- Sociální sítě
- Lokální prezentace v okolí
- Webové stránky

průběžná komunikace

Zajištění financování

- Výběr ideálního způsobu financování
- Zajištění dokumentů pro banku, nutných ke schválení hypotéky
- Odhad samotné nemovitosti
- Podpis hypotéky
- Vyřízení pojištění a vinkulace bance
- Převod financí do úschovy

Převod nemovitosti

- Podání vkladu na katastrální úřad z důvodu zástavy a převodu
- Předání nemovitostí
- Odeslání kupní ceny prodávajícímu
- Potvrzení o obdržení kupní ceny na účet

Poprodejní servis

- Převody energií
- Znalecký posudek
- Daňové přiznání pro kupujícího



REALITY

Spolehlivý partner ve světě realit