

## POUČENÍ SPOTŘEBITELE

podle § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“)

### MC Metropolitan s.r.o.

sídlem: V olšínách 489/2, Strašnice, 100 00 Praha 10

kancelář a korespondenční adresa: Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 07796340

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307539

e-mail: [jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)

mobil: +420 724 368 358

web: [www.kwmetropolitan.cz](http://www.kwmetropolitan.cz)

(„Zprostředkovatel“)

Zprostředkovatel tímto v souvislosti se zprostředkovatelskou smlouvou, kterou každý konkrétní zájemce v postavení spotřebitele („Klient“) hodlá uzavřít se Zprostředkovatelem („Smlouva“), poučuje Klienta o níže uvedených skutečnostech:

1. Smlouva se řídí režimem zákona č. 39/2020 Sb., zákonem o realitním zprostředkování
2. Předmětem služby poskytované Zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / převodu podílu v bytovém družstvu atd. třetí osobě (podle ujednání ve Smlouvě);
3. Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu sjednanou mezi Zprostředkovatelem a Klientem ve Smlouvě;
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce sjednané ve Smlouvě s možností automatického prodloužení této doby o jeden měsíc, a to i opakovaně, pokud kterákoliv smluvní strana nedoručí nejpozději ve lhůtě 5 dnů přede dnem uplynutí doby trvání platnosti Smlouvy druhé smluvní straně písemné oznámení, v němž projeví svůj nezájem na dalším prodloužení této Smlouvy.
5. Cena služby (tj. provize) bude činit konkrétní sjednané procento ze skutečné prodejní ceny (která bude sjednána ve zprostředkovávané smlouvě); k takto vypočtené provizi bude případně připočtena daň z přidané hodnoty (viz dále); v případě zprostředkování pronájmu bude provize činit pevnou (paušální) částku sjednanou ve Smlouvě;
6. Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané provize); Klient bude povinen uhradit Zprostředkovateli jak sjednanou provizi, tak i příslušnou DPH (21% z provize);
7. Provize bude splatná dnem uzavření smlouvy, která je předmětem poskytované služby, a bude započtena oproti složenému rezervačnímu poplatku podle rezervační smlouvy;
8. Veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností podle Smlouvy jsou zahrnuty v provizi, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak;
9. Práva Klienta z případného vadného plnění služeb Zprostředkovatelem, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

Orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů mezi Klientem a Zprostředkovatelem je Česká obchodní inspekce – [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Souhrnné informace jsou k dispozici na webu ČOI - <https://www.coi.cz/informace-o-adr/>.

Zásady ochrany osobních údajů Zprostředkovatele jsou uveřejněny na stránkách [www.metropolitan.cz](http://www.metropolitan.cz).

**Byla-li Smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele,**  
Zprostředkovatel dále poučuje Klienta o těchto skutečnostech:

- Klient má právo odstoupit od Smlouvy i bez udání důvodu, a to do 14 dnů od jejího uzavření;
- pro účely uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy musí Klient o svém rozhodnutí odstoupit informovat Zprostředkovatele (uvést jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně telefonní číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailu); může použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení, není to však jeho povinností;
- aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zprostředkovatel dále upozorňuje Klienta, že:

- nebude mít právo odstoupit od Smlouvy, pokud požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Smlouvy; a zároveň
- Zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) třetí osobu k uzavření sjednaného obchodu; v takovém případě nebude ke klientem odeslanému odstoupení (z pohledu Zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda Klient byl o zprostředkované třetí osobě již Zprostředkovatelem informován.

#### **Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy:**

---

*Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy*

**MC Metropolitan s.r.o.**

*sídlem: V olšínách 489/2, Strašnice, 100 00 Praha 10*

*kancelář a korespondenční adresa: Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1*

*e-mail: jiri.koucky@kwcz.cz*

***Oznamuji, že tímto odstupuji od zprostředkovatelské smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...***

*Jméno a příjmení Klienta: ...*

*Adresa: ...*

*Datum: ...*

*podpis Klienta:*

*(pouze pokud je tento formulář zaslán v listinné podobě)*