

REZIDENCE U ZÁMKU, PRŮHONICE

KVALITATIVNÍ STANDARD

I. BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží a žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telef. přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic, atd.

Technická položka

Popis

1. KONSTRUKCE A POVRCHOVĚ ÚPRAVY

Podlahy

Části bytové jednotky:

Provedení:

- | | |
|--|--|
| - Byty | - uvnitř bytů řešeny jako bezprahé s použitím přechodových lišt |
| - Obývací pokoj | - vinyl, ukončená lištou v barvě podlahy, přechodová lišta v barvě podlahy |
| - Kuchyňský kout (je-li souč. obýv. pokoje) | - vinyl, ukončená lištou v barvě podlahy, přechodová lišta v barvě podlahy |
| - Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje | - vinyl, ukončená lištou v barvě podlahy, přechodová lišta v barvě podlahy |
| - Kuchyně (samostatná) | - vinyl, ukončená lištou v barvě podlahy, přechodová lišta v barvě podlahy |
| - Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby | - vinyl, ukončená lištou v barvě podlahy, přechodová lišta v barvě podlahy, alternativně dlažba včetně soklu, o rozměrech min.200 x 200 mm |
| - Hygienická zařízení | - dlažba min. 200 x 200 mm |

Obklady

- | | |
|------------|--|
| - koupelna | - keramický obklad (do výše obložky zárubně)
- kovové profily na nárožích |
| - WC | - keramický obklad (do výše 1,2m)
- kovové profily na nárožích |

2. STAVEBNÍ PRVKY

Části bytové jednotky:

Provedení:

Dveře

vstupní bytové

- plné, hladké, povrch folie
- ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu

vnitřní bytové

- kování – bezpečnostní
- kukátko, bezpečnostní vložka
- povrh - dýha, křídlo plné
- u obývacích pokojů prosklené
- zárubeň obložková, z materiálu dle dveří
- přechodová lišta v barvě podlahy
- kování slitinové – typové (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC - mřížky dle předpisů v barvě dveří)

Zařizovací předměty

- umyvadlo - keramické bílé, jednotná standardní řada, shodná s WC
- WC mísa – závěsné se skrytou nádrží -- keramická bílá, jednotná standardní řada
- vana – bílá akrylátová – délka min 160 cm (není-li uvedeno jinak)
- sprchový kout – vanička keramická , zástěna skleněná
- umývatko – keramické bílé, standardní řada
- WC sedátko – plast, bílé
- baterie – pákové, s keramickou hlavou, chromované
- armatury – chromované standardní řada

Vytápění

- v bytové jednotce podlahové vytápění v nášlapné vrstvě
- v koupelnách trubkové těleso barva bílá
- v koupelnách podlahové vytápění v nášlapné vrstvě (max. 2m²)
- rozvody – plast, kov
- měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen měřič tepla (kalorimetr) přístupný ze společných prostor

Elektro

svítidla

- všechna ve standardním provedení, osazena obyčejnými žárovkami – výběr dle investora
- v bytech pouze stropní - na chodbách, v halách, sociálních zařízeních a šatnách – výběr dle investora
- v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu místnosti
- ve společných prostorách a ve sklepech, svítidla ve standardním provedení, výběr dle investora
- v externích prostorech –výběr dle investora

zásuvky, vypínače

- typ jednotný, bílá barva
- zásuvka televize
- jednozásuvka – připraveno pro napojení dvou telefonních linek v OP

jističe

- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří

VYBAVENÍ

Části bytové jednotky:

Provedení:

Vybavení bytové jednotky

měření vody a tepla

- individuální měřiče studené vody
- teplo - měřeno samostatně pro každou bytovou jednotku

zabezpečovací systémy

- bude provedena příprava s výstupem v bytě u vstupních dveří s propojením do společných prostor domu (klientské napojení zabezpečovacího zařízení si provádí

	klient)
domácí telefon	- s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládním u vstupních dveří do objektu
kuchyně	- připraveny elektrické rozvody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), ledničku, digestoř - rozvody odpadu, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva pro klientské dopojení - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)
koupelna a WC	- odsávací ventilátor s vypínačem se zpožděním. Zvlášť ventilátor WC a koupelna. - samostatná zásuvka pro automatickou pračku a sušičku - vývod studené vody pro automatickou pračku - odpadový sifon pro automatickou pračku

II. KONSTRUKCE A SPOLEČNÉ PROSTORY

<u>Technická položka</u>	<u>Popis</u>
--------------------------	--------------

1. KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Části stavby:

Provedení:

Příčky

- plynosilikátové tvárnice, cihlové tvárnice, sádrokarton

Podhled (pokud se vyskytuje)

- pouze v bytech snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádrokartonu upevněném na roštu

Povrch zdí, stropů

obytná patra

- štuková omítka a malba, nebo stěrka a malba

technické podlaží

- pohled. beton a malba, u zdiva omítka a malba

Malba

- bílá

Podlahy

Garáže

- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou (protipožární nátěr)

Sklepy

- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou

Balkony, lodžie

- keramická dlažba, sokl s příslušným ošetřením

Terasy

- terasová prkna, sokl s příslušným ošetřením

Veřejné prostory, chodby

- keramická dlažba na hlavních podestách včetně soklu

Schodiště

- keramická dlažba včetně soklu

2. STAVEBNÍ PRVKY

Části stavby:

Provedení:

Okna

- plastová eurookna s izolačním trojsklem s přísl. kování (dle

		projektu)
		- všechna okna otvíravá vyjma oken s přístupem na balkón nebo terasu, kde může být část oken neotvíravá
		- u všech místností bude zajišt. okenní infiltrace
<u>Parapety</u>	vnější	- eloxovaný hliník
	vnitřní	- aglomerované nebo plastové
<u>Truhlářské konstrukce</u>		- schodišťová madla – dřevěná
		- prahy vstupních byt. dveří – dřevěné, lak matný
<u>Dveře</u>	vstupní do domu	- hliníkové – s bezpečnost. provedením výplně
<u>Rozvody vody</u>		- plast
<u>Rozvody kanalizace</u>		- plast
<u>Vytápění</u>		- měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla, přístupný ze společných prostor
<u>Elektro</u>	<u>rozvody</u>	- Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
		- elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor, není v dodávce
	svítidla	- ve společných prostorech a ve sklepech, svítidla žárovková, standardní provedení – dle výběru investora

3. VYBAVENÍ

Části stavby:

Vybavení domu

Provedení:

- společný rozvod pro televizi
- společný rozvod pro internet
- poštovní schránky, min. velikost pro A4
- osvětlená zvonková tabla
- elektrický vrátný s napojením na domácí telefon
- čistící zóna u hlavního vstupu do objektu
- osobní výtah (se sběrnou pamětí)

Samostatné nebytové jednotky

- garáže (společné garáže s garáž. stáním)
- u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládním na dálkové ovládní
- garážová stání označená číslem stání
- sklepní kóje oddělené pletivem do ocelového rámu a osvětlené