

Říjen 2010



**NOVÁ ADRESA: PALÁNEK 1, AGRODŮM, 5. patro, VYŠKOV**

## HLEDÁME MAKLÉŘE PRO VYŠKOV A BUČOVICE

### Nabízíme Vám

- Jedinečnou osobní kariéru s možností vybudování vlastní realitní kanceláře
- Lepší odměny než jiné RK, žádných 25–30 %
- Částečně můžete pracovat z domova
- ZDARMA poskytneme základní školení
- Telefonování z firemního mobilu
- Spolupráce s výbornou advokátní kanceláří

### Co od Vás očekáváme:

- Základní znalost práce na PC (WORD, Excel)
- Vlastní auto a PC s připojením na internet
- Práce na živnostenský list

**VOLEJTE 777 300 464 paní Kadlecová**



### JANA KADLECOVÁ

Realitní makléř certifikovaný  
Asociací realitních kanceláří ČR

**VÝBĚR  
Z MÉ NABÍDKY  
VOLEJTE  
777 300 464**



### Hoštice – Heroltice – dům pro velkou rodinu

V přízemí je velká obývací jídelna (cca 34 m<sup>2</sup>) se zajímavým trámovým stropem, prosvětlená třemi velkými okny-kuchyní a spíž, WC a koupelna. V 1. patře jsou 4 pokoje, koupelna a WC. Před domem je plynová přípojka, veškeré IS. Dům má uzavřený vjezd, ze kterého byla pěkná garáž. K nemovitosti přiléhá kůlna a pozemek ideální pro malou zahradku. Obec je vzdálena od Vyškova pouze 5 km, 1 km železniční zastávka, dobrá dostupnost do města, IDS.

Tel.: 777 300 464  
Cena: 990 000 Kč

## POTŘEBUJETE PENÍZE?

Rychlá půjčka pro majitele nemovitostí  
bez prověřování v registru dlužníků  
**VOLEJTE 777 791 180**

## U AXIDY SE VŽDY DOZVÍTE KOLIK SKUTEČNĚ ZAPLATÍTE

**ZA PRODÁVANOU NEMOVITOST  
PROTOŽE, VŠECHNY NABÍDKOVÉ  
CENY ZAHRNÚJÍ PROVIZI RK  
A KVALITNÍ PRÁVNÍ SERVIS**

## RYCHLÉ PRACHY PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ

Nová nebankovní půjčka  
bez komplikací a poplatků předem  
**VOLEJTE 777 791 180 NEBO ZAŠLETE SMS**



Velký dům po částečné rekonstrukci v obci Rašovice  
Jeho přízemí tvoří dva pokoje, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a nově vybudovaná koupelna včetně rozvodů vody v plastu. V patře se nachází 4 pokoje. U domu je kůlna, vhodná k přestavbě na garáž, dvorek, zahrádka. Příležitost ke spokojenému bydlení pro velkou rodinu za dobrou cenu.  
Tel.: 777 791 602  
Cena: 1 190 000 Kč

Tel.: 777 791 602  
Cena: 1 190 000 Kč



Zemědělská usedlost se zahradou v Zelené Hoře čeká na šikovné lidi, kteří dokážou kreativně využít možnosti tohoto stavení. Dům má sice jen 2+1 místnosti k bydlení, ale v jeho prostorách se nabízí využití nebytových prostor: Stodola, přídělna, chlév, udírna, velký prostorný vjezd, zajímavá patrová půda. Komora, která přímo vybízí ke zbudování dětského pokoje, či ložnice. Prostorný uzavřený dvůr opatřený vjezdem s uličkou do zahrady. Ze zahrady je krásný pohled na nedaleké lesy, které jsou rájem pro houbaře. Do Vyškova 9km, děti do ZŠ i MŠ do Pustiměřě vozí IDS.  
Tel.: 777 300 464  
Cena: 640 000 Kč

Tel.: 777 300 464  
Cena: 640 000 Kč

**Nedaří se Vám prodat svoji nemovitost? Volejte 777 300 464**



Slunný, udržovaný RD 4+1 se zahradkou ve Vyškově-Dědicích.  
Přízemní, řadový dům, který nevyžaduje další nutné investice. Dům má dva sklepy, vytápění plynem, na zahradě příjemné posezení pod střechou se zahradním krbem. Do zahrady je pěkný výhled z balkonu.  
Tel.: 777 300 464  
Cena: 2 350 000 Kč

Tel.: 777 300 464  
Cena: 2 350 000 Kč



Prostorný RD v Kojátkách je před dokončením rekonstrukce. Dům je z části obyvatelný. Nejdůležitější stavební úpravy jsou již hotovy, většina potřebného stavebního materiálu pro dokončení rekonstrukčního záměru je připravena na místě, a je součástí kupní ceny. Zatím velká plocha podkrovní nabízí celou řadu možností řešení podle vkusu nového majitele. Za domem je zahrada, jejíž část může být využita jako stavební místo. Nemovitost je možno financovat hypotékou, ihned volná.  
Tel.: 777 300 464  
Cena: info v RK

Tel.: 777 300 464  
Cena: info v RK



**DRAŽBA**  
Předmět dražby:  
Rodinný dům 3+1 Pozořice  
Místo konání:  
Hotel Slovan, Lidická 23, Brno  
Termín konání: 8. 11. 2010  
Prezentace: 10.00 hod.  
Zahájení dražby: 10.30 hod.  
Odhadní cena: 1 100 000 Kč  
Nejnižší podání: 900 000 Kč  
Dražební jistota: 250 000 Kč  
Prohlídka: 2. 11. 2010 v 15.00 hod.  
Informace na tel.:  
549 123 628, 603 573 412  
Podrobnosti str. 3.

Podrobnosti str. 3.



Zavedená, prosperující restaurace s luxusním bytem 2+1 ve Vyškově. Příležitost k podnikání i bydlení současně nabízí velmi udržovaný objekt ve Vyškově. Restaurace, zastrážena venkovní zahrádka, bazén, luxusní bydlení  
Tel.: 777 300 464  
cena:  
při rychlém jednání 4 miliony

Tel.: 777 300 464  
cena:  
při rychlém jednání 4 miliony

## PORADNA PRO DLUŽNÍKY

BEZPLATNÁ  
PORADNA PRO MAJITELE  
ZADLUŽENÝCH NEMOVITOSTÍ

- Nestačíte splácet své závazky?
- Bojíte se o střechu nad hlavou?
- Podávají si u vás exekutoři dveře?
- Chystá se dražba vaší nemovitosti?

**VOLEJTE 777 300 464**



## VRACÍME PROVIZI!

Při příležitosti výročí založení společnosti vrátí společnost AXIDA, s.r.o., 3 000 Kč každému, kdo koupil jejím prostřednictvím od 1. 11. 2009 do 30. 6. 2010 jakoukoliv nemovitost v okrese Vyškov. Stačí předložit účetní doklad a smlouvu se společností AXIDA, s.r.o., o koupi nemovitosti. Volejte 777 300 464. Nabídka platí do konce roku 2010.

**VYŘEŠÍME DLUHY  
NA VAŠEM DOMĚ  
VOLEJTE 777 791 609  
NEBO ZAŠLETE SMS**

# Prodáváte nemovitost? Inzerujte s námi ZDARMA

Tel.: 777 300 464  
www.axida.cz



AXIDA, s. r. o.

Pobočka Vyškov

Palánek 1, Agrodům – 5. patro, 682 01 Vyškov

## PRO PRODÁVAJÍCÍ

Prodej za maximální tržní cenu • Kompletní právní servis  
kupní smlouvy • plné moci  
advokátní úschovu peněz • výmazy věcných břemen  
Vypořádání exekucí a závazků  
Půjčky pro vypořádání závazků  
Zajištění dalšího bydlení • Znalecké posudky na  
Dědické řízení • Prodej nemovitosti  
Zpracování daňového přiznání  
Vklady na katastr nemovitosti  
Předání nemovitosti

## NABÍDKA SLUŽEB PRO KUPUJÍCÍ

Klienty, zařazené do databáze budeme informovat o nových zakázkách než sedanova do inzerce • Zajistíme prohlídky vybraných nemovitostí s informovaným makléřem • Pomůžeme vám s vyřízením hypotéky • Zajistíme podklady pro vyřízení úvěru • Poskytneme nezávislý právní servis • Vyřídíme vklady na katastr nemovitostí • Zorganizujeme předání nemovitostí • Zajistíme převod energií na nové vlastníky

# Exekutor bere vše

Exekuci lze provést pro jakoukoliv částku. Náklady na vymáhání dluhů v exekuci bývají díky úrokům, nákladům právního zastoupení a soudního řízení i více jak desetkrát vyšší než původní dlužná částka.

„Řemeslo má zlaté dno“: říkala moje babička. To exekutorské zvlášť. Vždyť jen v roce 2009 bylo nařízeno více jak 718.000 nových exekucí (v r. 2008 – 554 tisíc v r. 2007 – 428 tisíc, v r. – 2006 – 309 tisíc). Jestli si někdo myslí, že mu exekutor nemůže prodat dům pro pár stovek dluhů, tak to se hodně mylí. Exekuce může nastat v podstatě pro jakoukoliv částku. Nebudou-li k úhradě závazků dlužníka stačit jeho finanční prostředky či movité věci, může exekutor přistoupit i k prodeji jeho nemovitostí nebo podílu na nich.

Pravomoci exekutora jsou velmi široké a do budoucna se ještě uvažuje o jejich výrazném posílení. Především je třeba si uvědomit, že při výkonu své činnosti je exekutor v postavení veřejného činitele, jemuž zákon dává větší míru ochrany jak běžnému občanovi.

Způsob provedení exekuce zcela závisí na úvaze exekutora, který se v první fázi snaží především zajistit finanční prostředky na bankovních účtech dlužníka, stavebních spořeních, případně srážkami z platu. V případě, že tyto prostředky nestačí ke krytí závazků dlužníka, přistoupí exekutor k zabavení movitého majetku. Pro představení poplatek za zabavení jedné movité věci činí nejméně 2 000 Kč, vystěhování jedné místnosti nejméně 10 000 Kč. Může se ale stát, že zabavený movitý majetek zdaleka nemusí pokrýt náklady na jeho zabavení, pouze poplatky exekutora. Za účelem zabavení movitých věcí je exekutor oprávněn vstoupit do jakýchkoliv prostor, které dlužník vlastní, má v pronájmu, nebo tam, kde se exekutor oprávněně domnívá, že by dlužník mohl svůj majetek ukrývat. Takové pravomoci nemá ani policie. Pokud vstup do těchto prostor neumožní sám dlužník nebo vlastníci, zajistí si jej exekutor za pomoci najatých pracovníků. Pokud dlužník bydlí například v bytě rodičů nebo přítelkyně může exekutor zabavit také jejich majetek,

pokud věrohodně neprokáží, že tento majetek náleží výlučně jim. Protože většina z nás neschovává doklady o zakoupení věcnost, stává se naprosto běžné, že exekutor zabaví také majetek, který nepatří dlužníkovi. Následně je velmi problematické jak prokázat podle anonymního dokladu o zaplacení, který není psán na jméno kupce, že tím kupujícím byl někdo jiný než dlužník. Navrácení neprávem zabaveného majetku se lze domáhat tzv. vylučovací žalobou, což stojí hodně času a peněz, protože většina z nás není schopna sama takovou žalobu napsat a musí si na to najmout právníka, který není zadarmo. Zajištěné a sepsané věci dlužníka se následně prodají ve veřejné dražbě. Bohužel většinou za cenu nesrovnatelně nižší, než byla cena pořizovací. Dlužník si ovšem nové věci bude muset pořídit již za ceny zcela tržní.

Co exekutor nemůže zabavit? Není toho mnoho !!! Jsou to věci, které dlužník nezbytně potřebuje k uspokojování nutných potřeb svých a své rodiny a také k výkonu svého povolání. To se týká běžných oděvů, nutného vybavení domácnosti, snubních prstenů, zdravotních potřeb a jiných věcí, které dlužník potřebuje vzhledem ke své nemoci či postižení. Z hotových peněz si dlužník může ponechat pouze částku 1 000 Kč.

Prodej nemovitostí v dražbě. Prodej nemovitostí v dražbě je velmi nevýhodný. Kromě toho, že se v dražbě téměř nikdy nedosáhne tržní ceny nemovitosti, navýší se podstatným způsobem náklady dlužníka o náklady spojené s provedením dražby. V I. kole se nemovitostí nabízí za 2/3 ceny zjištěné soudním znalecem. V 2. kole za polovinu této hodnoty. I tak se mnoho nemovitostí neprodá a musí být přeceněny na mnohem nižší částku. Prodejem nemovitostí nemusí být zdaleka uhrazeny všechny závazky dlužníka. Často se stává, že dlužník přijde o střechu nad hlavou a ještě mu zůstanou statisícové dluhy.

Co s tím? Všechno je řešitelné, jen je třeba začít co nejdříve. Pokud si s tím nevíte rady, zavolejte v době od 9.00 do 18.00 777 300 464 v nebo na telefon kteréhokoliv z makléřů uvedených v těchto novinách.



VĚRA GREŇOVÁ

Realitní makléř certifikovaný  
Asociací realitních kancelářů ČR

VÝBĚR Z MÉ NABÍDKY

VOLEJTE

777 717 552



Komerční objekt bývalého nákupního střediska v Nových Hvězdičkách. Dvě NP, částečně podsklepeno, venkovní sklad, výtah, zahrada, vjezd, garáž. Široké i využití - vhodné pro obchody, pohostinství, sklady, drobnou výrobu i byty. CP 1 006 m<sup>2</sup>.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 1 900 000 Kč  
www.axida.cz



Prostorný rodinný dům 3+2 (2+1+1+1) v Bučovicích-Kloboučkách. Dům je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci včetně nových střech. 3x WC, 3x sprchové koutky, dvě kuchyně, tři ložnice, široký vjezd, garáž, hosp. budova.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 2 700 000 Kč  
www.axida.cz

# RYCHLÉ PRACHY

PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ

Nová nebankovní půjčka bez komplikací a poplatků předem

VOLEJTE 777 791 180  
NEBO ZAŠLETE SMS



Velmi pěkná malá chata s velkou zahradou ve Slavkově u Brna. Chata má jednu hlavní místnost s krbem, další místnost lze využít jako kuchyňku a dvě komory. Je ve velmi dobrém stavu a lze ji podle potřeby rozšiřovat. Pozemek je oplocený s vjezdem.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 445 000 Kč  
www.axida.cz



Velmi pěkný koncový RD 3+1 se zahradou v Kunovicích. Dům je situovaný na okraji obce v klidné lokalitě, vhodný k bydlení i rekreaci, v dobrém stavu, udržovaný – k nastěhování. Prostorná půda s okny na půdňí vestavbu.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 900 000 Kč  
www.axida.cz



Velmi pěkný řadový rodinný dům 8+1 (3x2+1) s garáží a pěknou zahradou – vjezd ze zpevněné komunikace. Dům je prostorný, zajímavě řešený, u kuchyně balkon nebo veranda, 3 sklepy, volný, vhodný k bydlení i podnikání.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 2 650 000 Kč  
www.axida.cz



Rozsáhlý objekt stolařské dílny s velkou zahradou a možností bydlení v centru obce Kožušice. Lze využít na výrobu, sklady, obchod a další. Objekt má teplovzdušné vytápění, někde chybí omítky. Na zahradě je chata a ovocné dřeviny. Možnost pronájmu ve výši 20 000 Kč.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 2 650 000 Kč  
www.axida.cz



Pěkný rohový RD 1-2+1 v Bučovicích, je po celkové rekonstrukci. Má obývací pokoj s jídelnou, kuchyni, komoru a WC. V komoře jsou připraveny všechny přípojky na sprchu, umyvadlo a pračku. Dvorek, udírna, topení plyn.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 970 000 Kč  
www.axida.cz



Nadstandardní novostavba 5+KK na pěkném klidném místě blízko náměstí v Bučovicích. V přízemí je obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, komora a WC. V patře jsou tři ložnice, prostorná luskuná koupelna.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 4 600 000 Kč  
www.axida.cz



V pěkném prostředí v Litencích za dobrou cenu je koncový dům 2+1 po částečné rekonstrukci. Nabízí různé využití velkých nebyt. prostor. Přední část domu je po rekonstrukci – izolace, nové okna, omítky, podlahy, WC. Dvůr, vjezd.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 400 000 Kč  
www.axida.cz



Prostorná zemědělská usedlost s velkým pozemkem v centru obce Uhřetice u Nesovic. Dva byty po rekonstrukci, 2-3+1 a výměnek 2+1. Vjezd, velký dvůr, chlévy, prostorná půda s okénky. Lze využít na bydlení i podnikání, jak v zemědělství, tak jako ubytování aj.  
Tel.: 777 717 552 Cena: 1 950 000 Kč  
www.axida.cz

# Jak koupit nemovitost v pohodě a nepřijít o velké peníze

## Dvakrát měř, jednou řež

Po mnoha prohlídkách jste našli v nabídce realitní kanceláře svoji vysněnou nemovitost a rádi byste se stali jejími majiteli. Setkala jsem se v mnoha případech s klienty, kteří přišli o blokační zálohu složenou v RK právě svojí neznalostí a v neposlední řadě také proto, že jim realitní kancelář řádně nevyšvětlila co udělá proto, aby o svoje peníze nepřišli. Jestliže se tak stane, pak by se nemělo stát, že složená blokační záloha propadne ve prospěch realitní kanceláře. Jak postupovat, abyste v pohodě koupili vyhlédnutou nemovitost? Především, než tuto blokační zálohu v realitní kanceláři složíte, je třeba prověřit několik důležitých věcí.

## Záznam v registru dlužníků

Na rozdíl od některých realitních kancelářích prověřujeme společně s bankami, s kterými spolupracujeme, jestli naši klienti nemají záznam v registru dlužníků a zda splňují oni i vy-

braná nemovitost všechny podmínky na to, aby jim banka na kupovanou nemovitost půjčila dostatečné množství peněz. Toto lze zjistit pouze v bankách po sepsání žádosti o úvěr. Externí finanční poradci k takové informaci nemají přístup. Záznam v registru dlužníků může vzniknout třeba tím, že jste ručili svému kamarádovi za úvěr a ten ho špatně splácí. Často to může být i pozdní úhrada kreditní karty. Záznam v registru dlužníků znamená, že nedostanete u většiny bank úvěr na koupi domu.

## Dostatečné příjmy na splácení

Pokud nemáte na koupi nemovitosti hotové peníze, musíte žádat o úvěr. Abyste ho dostali, musíte mít kromě čistého registru dlužníků dostatečně velký příjem na úhradu jednotlivých splátek. Všechny banky vychází jen z vašich oficiálních příjmů. Pokud dostáváte minimální mzdu a zbytek vám doplácí zaměstnavatel jiným způsobem,

tak vám banka žádnou hypotéku nedá. Živnostníci, kteří nepřiznávají všechny své příjmy, jsou na tom stejně. Příjmy zaměstnanců prověřují banky až 12 měsíců zpětně a příjmy živnostníků až za dvě poslední uzavřená daňová období. V mnoha případech banky žádají zaměstnavatele, aby prokázali, že platí za zaměstnance takové odvody na sociální a zdravotní pojištění, které odpovídají příjmům, které svým zaměstnancům potvrdili. Problémem může být, pokud má kupující jiné půjčky. Lze to vyřešit tím, že je před poskytnutím hypotéky předčasně splatí.

## Znalecký posudek

Jestliže před definitivním posouzením úvěru zpracuje znalec banky posudek na kupovanou nemovitost, který si musí zadat o úvěr zaplatit. Banka se tak ujišťuje, že hodnota nemovitosti je dostačující na zajištění půjčených peněz. Pokud je nemovitost předražená, banka poskytne jen část

kupní ceny, nebo odmítne poskytnout úvěr.

## 100% hypotéka

Jen málokterá banka dnes poskytuje 100% úvěr a pokud ano musíte počítat s tím, že tento úvěr je výrazně dražší, musíte k němu platit životní pojistku, případně poskytnout jiné dozajištění. Ideální případ je, pokud máte 15% z kupní ceny nemovitosti hotové. Ale i to lze řešit například tím, že již máte nějaké prostředky naspořené na stavebním spoření, které ale ještě nemůžete vybrat. Teprve až máte zcela jasno s vyřešením těchto problémů, můžete jít s klidným svědomím do realitní kanceláře, složit požadovanou blokační zálohu bez obav, že byste o ni mohli přijít. Chcete-li poradit jak nejlépe postupovat při koupi nemovitosti zavolejte mi na telefon 777 300 464, ráda vám kdykoliv poradím

Jana Kadlecová  
AXIDA, s.r.o., vedoucí pobočky  
realitní kanceláře Vyškov.

## 80 000 důchodců má v patách exekutory

V Česku žije víc jak 2 000 000 důchodců starších 60 let. Důchodci tak tvoří 20% obyvatel České republiky. Podle statistik je průměrný důchod 10 000 Kč, ale zrada všech průměrných údajů je v tom, že víc jak polovina důchodců na průměrný důchod nedosáhne. Mnozí z nich si v době svého aktivního ekonomického života nabrali půjčky, které musí splácet i v době kdy dosáhnou důchodového věku. Nepočítali ale s tím, že v okamžiku, kdy skončí jejich za-

městnání a půjdou do důchodu nebudou jejich příjmy tak velké, aby se jim tyto závazky dařilo bez problému splácet. Skupina lidí předdůchodového věku je bohužel nejhůře zaměstnatelnou skupinou na pracovním trhu. Podle údajů exekutorských úřadů vznikají dluhy důchodců nejčastěji na prodejních zájezdech, při nákupu dovolené, půjčkách pro děti nebo při zárukách za jejich půjčky. Proto je také stále víc seniorů, kteří žádají o osobní bankrot.

**ŘEŠÍME EXEKUCE  
NA NEMOVITOSTECH  
POSKYTNEME VÁM  
NEBANKOVNÍ PŮJČKU  
NA ÚHRADU EXEKUCE  
VOLEJTE 777 300 464**

# Tohle jste se o realitních kancelářích nikdy neměli dozvědět

Když Vás začne bolet zub, tak s největší pravděpodobností nepoběžíte do dílny pro kleslé, abyste problém vyřešili svépomocí, ale nejspíš vyhledáte odborníka. Když budete chtít prodat nebo koupit nemovitost nebude sice akutně ohroženo vaše zdraví, ale problémy, které by vám z této transakce mohly vzniknout, mohou negativně poznamenat zbytek vašeho života. Proto je třeba pečlivě zvážit komu její realizaci svěříte. Všechny ty otřesné případy, které vidíte v televizi, se můžou přihodit i vám a bylo by naivní říkat si, že vám se něco podobného nemůže stát. Protože až se to stane, tak už bude pozdě. Jako v každém oboru lidské činnosti existují i mezi realitními kancelářemi profesionálníové skvěle ovládající své řemeslo a ti, kterým je lepší se na sto honů vyhnout. Skutečně objektivní měřítka kvality v případě realitních kanceláří lze jen obtížně nastavit. Bombastická reklama je jen o penězích, ale nic nevyovídá o skutečné kvalitě realitní kanceláře. Má vůbec obyčejný smrtelník šanci poznat, co je jen pozlátka a co skutečně kvalitní služba? Dá se nakouknout pod slupku reklamy a odhalit pravou podstatu věci ještě dřív než nastanou problémy? Jak je to ve skutečnosti?

**Reality se prodávají regionálně**  
Pokud jste v pozici prodávajícího musíte si uvědomit základní pravdu a tou je, že nemovitosti se prodávají regionálně. To znamená, že zájemce

o koupi nemovitosti, bude s nejméně 90% pravděpodobností ze stejného okresu, ve kterém se prodáváná nemovitost nachází. Pokud tam vámi vyhlednutá realitní kancelář provádí inzerci především v regionálním tisku (nejlépe v takovém, který se bezplatně roznáší do schráněk) a má tam ještě svoji pobočku, pak je to v pořádku. Pokud ne, je zbytečné jí prodej vaší nemovitosti svěřovat, i kdyby vám slibovala, že prodává nejvíce nemovitostí na světě, což je informace, kterou si nemůžete v žádném případě ověřit.

**Kancelář bez kanceláře**  
Provozovat realitní kancelář z vlastního obýváku není trestné. Tento stav může způsobit nadměrná šetrnost majitele takové firmy, stejně tak jako to, že si kancelář dosud nedokázala vydělat na vlastní zázemí. To ponechám na laskavém posouzení čtenářům. První situace něco říká o účte k vlastním zákazníkům a způsobu, jak o ně bude pečováno. Druhá situace může naznačovat něco o tom, že taková realitní kancelář zřejmě realizuje minimum obchodů a má tedy minimum toho, co je pro ni nejdůležitější a to je opakovaných zkušeností. Makléř se musí orientovat v těch oblastech práva, daní, které souvisí s nemovitostmi a jejich prodejem. K tomu se váží základní znalosti o poskytování úvěrů a stavební problematiky. Doklad o celostátně platné rekvizitaci makléřů vydaný firmou

akreditovanou Ministerstvem školství a kultury visí v každé správné kanceláři.

**Kdy je výhoda nevýhodou**  
Když o sobě realitní kancelář s několika realitními makléři inzeruje, že není plátcem DPH jako výhodu, tak to může znamenat pouze, že taková realitní kancelář má obrát za posledních 12 měsíců nižší než 1 000 000 Kč, což je v průměru 84 000 Kč měsíčně. To při běžných provizích znamená realizaci 1-2 zakázek měsíčně. Jinými slovy – taková realitní kancelář má především málo prostředků na to, aby mohla výrazněji prezentovat prodej vaší nemovitosti.

**Bez peněz do hospody nelez**  
Vzhledem k tomu, že se asi 90-95% realitních obchodů realizuje pomocí úvěru, je prvním krokem k úspěšné realizaci jakéhokoliv prodeje – koupě zajištění finančních prostředků. Prověření bonity klienta a jeho finančních možností dává reálný obraz v jakých mantinelech se celý obchod uskuteční. Kancelář, která nemá svého finančního poradce, který by prověřil „finanční zdraví“ kupujících, neví, co dělá, a jen ztrácí čas svůj a svých klientů. Stává se standardem, že realitní kanceláře jsou přímými zástupci bank při sjednávání hypoték a úvěrů ze stavebního spoření.

**Co neovlivníme nutno pojistit**  
Pojistění proti rizikům z realitní činnosti je zákadní ochranou klienta proti pochybení

realitní kanceláře. Zjistíte jak je na tom vaše realitní kancelář. Kupní smlouvu může sice napsat kdokoliv, ale jen advokáti zapsaní v advokátní komoře a notáři, jsou povinně pojištěni a za případné chyby odpovídají celým svým majetkem. Kupní smlouva napsaná makléřem sice nemusí nic stát, ale problémy, které vám případnými nedostatky nebo opomenutím mohou vzniknout, vám můžou způsobit problémy na celý život.

**Bezpečnost především**  
Jakékoliv postupy na hranici (i za hranicí) zákona, i když jsou prezentovány v zájmu klienta, jsou velmi nebezpečné. Každým krokem realitní kanceláře by se především měla prolínat snaha o maximální profesionalitu a bezpečnost celého obchodu. Makléř profesionál zná všechna možná nebezpečí a měl by být schopen klienta před nimi ochránit. Prodej či koupě nemovitosti bez profesionálního makléře může mít za následek dalekosáhlé problémy, které se někdy jen těžko napravují. Podvodníci jsou vždycky lépe připraveni než podvedení a dobře vědí, co dělají. Bylo by velmi naivní se domnívat, že ten kdo bez skrupulí porušuje zákon, bude dodržovat dohody zvláště ve chvíli, kdy mu přestanou vyhovovat. Jakýkoliv nestandardní postup, zvláště pokud odporuje zákonu či dobrým mravům, může znamenat také nestandardní konec, a proto se takovému jednání vždy vyhýbejte.



**JANA KADLECOVÁ**

Realitní makléř certifikovaný Asociací realitních kanceláří ČR

**Chcete poradit s prodejem nemovitosti ZAVOLEJTE MI na tel.: 777 300 464**



Vkusně řešený rodinný domek 2+1 Nemojany. Kuchyně a pokoj ihned obyvatelné, nová koupelna i WC, druhý pokoj lze dokončit podle svých představ, k okamžitému nastěhování. Malý dvorek a dílna, která by mohla být přebudována na garáž. Tel.: 777 300 464 Cena: 1 250 000 Kč www.axida.cz



Dvougenerační dům ve Starém Lískovci v Brně je příležitostí pro rodinu, která potřebuje být spolu, ale bydlit odděleně. V přízemí se nabízí bydlení v bytě 1+1 a sociální zařízení a v patře (vstup i ze dvora samostatně) byt 3+1 se sociálním zařízením. Tel.: 777 300 464 cena: k jednání www.axida.cz



Zajímavý, samostatně stojící dům, dispozičně 3+1 v obci Studnice. Dům prošel rekonstrukcí obytné části, ale v rekonstrukci je nutno pokračovat. Dům nabízí vzhledem k celkové výměře zahrady 1 538 m<sup>2</sup> možnost výběhu pro koně. Tel.: 777 300 464 Cena: 1 380 000 Kč www.axida.cz



Pronájem 3+1 na 2-3 roky v krásném bytě na ul. Hybešova ve Vyškově. Vybavení kuchyňská linka a spotřebiče, nutná kauce 10 000 Kč, nájemné předem při podpisu smlouvy. Nájemné: 8 000 Kč + inkaso, byt je volný www.axida.cz

## Exekuce hýbou realitním trhem

Nakupování na dluz se stalo módou. Nízké úrokové sazby, snadná dostupnost úvěrů, masivní reklama bank a splátkových společností se staly lákadlem, kterému podlehl už více jak třetina českých domácností. Dluhy domácností vůči bankám a finančním institucím přesáhly v květnu tohoto roku magickou hranici jednoho biliónu korun. Přestože odborníci tvrdí, že zadluženost našich domácností je výrazně nižší než v ostatních státech Evropské unie, je stále viditelnější, že negativní stránky zadlužování začínají těžce dopadat na české domácnosti.

Mnozí lidé nejsou schopni reálně odhadnout své finanční možnosti při uzavření půjčky a pak stačí i malý výpadek příjmů způsobený nemocí nebo ztrátou zaměstnání a cesta do dluhové pasti je otevřená. Sankce za pozdě zaplacené nebo nerealizované splátky dostanou původně výhodně vypadající půjčku do podoby noční můry, kterou domácnost není schopna vlastními silami zvládnout. Mnozíci se feonomén splácení půjčky půjčkou znamená jen rychlejší pád do pro-

pasti. Následný vstup soudního exekutora na scénu výrazně zhorší už tak komplikovanou situaci dlužníka a významně navýší jeho dluz o náklady právního zastoupení, soudního řízení a konečně v neposlední řadě o náklady samotné exekuce. Jestliže exekutor nemůže získat dostatek finančních prostředků na bankovních účtech dlužníka, případně na jeho penzijním účtu nebo stavebním spoření (kde záhadem exekutora přijde dlužník o všechny dosud přijaté státní podpory), přichází na řadu zabavení movitého majetku a následně prodej nemovitého majetku.

Dramaticky se zvyšující počet dražeb nemovitostí z majetku fyzických osob začíná odhalovat vážný sociální problém jakým bude otázka budoucího bydlení rodin, které exekucí nemovitého majetku přijdou o střechu nad hlavou. Prodej nemovitosti v dražbě nemusí totiž nutně znamenat konec trápení dlužníka. Dražené nemovitosti jsou oceňeny soudním znalecm a v prvním kole dražby za vyvolávací cenu odpovídající 2/3 zjištěné

tržní ceny. Pokud se nemovitosti neprodají v prvním kole jsou nabídnuty do druhého kola, ale jen za polovinu zjištěné tržní ceny. Tržní cenu nemovitosti ovlivňuje především její umístění. A tak naprosto stejný dům v různých lokalitách bude mít zcela rozdílnou cenu, někdy i násobnou.

Exekutoři hlásí, že zájem o dražené nemovitosti stále klesá. Na mnoho dražeb se nedostaví žádný zájemce. V případě, že se nemovitost neprodá ani v opakované dražbě za polovinu odhadní ceny je přeceněna a nabídnuta opakovaně do dražby za výrazně nižší cenu.

Je třeba si uvědomit, že z výnosu dražby se přednostně uhradují náklady exekutora a teprve v druhé řadě pohledávky věřitelů. Protože ceny nemovitostí prodané formou dražby jsou téměř vždy pod cenou za kterou by nemovitost mohla být prodána na volném trhu, vznikají dlužníkům další ztráty. A nejde jen o ztráty finanční. Druhotným následkem exekuce bývá rozpad rodiny a sociální problémy s tím spojené.

Mnohým z těchto následků lze přitom celkem úspěšně předcházet. Ztráta schopnosti splácet

bývá většinou doprovázena totálním omezením komunikace ze strany dlužníka vůči věřiteli. Tento krátkozraký postup utvrdí věřitele v názoru na neserióznost dlužníka a v obavě o ztrátu půjčených peněz jej přiměje k ještě razantnějšímu postupu.

Dlužník především musí s věřitelem komunikovat o své situaci. Ať to vypadá jakkoliv není ani prvním ani posledním, kterému se něco podobného stalo. Jakákoliv možnost splácet je lepší než zastavit splácení úplně. Následné náklady můžou původní pohledávku zvednout i několika násobně. Ani nařízení o výkonu exekuce nemusí být ještě poslední tečkou za majetkem dlužníka. Ten se může obrátit na specializované realitní kanceláře, které mají dostatečně kvalitní finanční a právní zázemí, aby mu pomohly tento problém řešit. Zadluženou nemovitost lze za určitých podmínek prodat ještě před konáním dražby na volném trhu za výrazně výhodnějších podmínek, než které nabízí dražba a které často umožní dlužníkem zachovat si možnost na řešení svého dalšího bydlení.

Jiří Židů – jednatel společnosti AXIDA s.r.o.

## INZERUJTE ZDARMA • INZERUJTE ZDARMA KUPÓN PRO SOUKROMOU ŘÁDKOVOU INZERCII ZDARMA

### RUBRIKA

- |                                          |                                           |                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Byty - prodej   | <input type="checkbox"/> Domy - prodej    | <input type="checkbox"/> Chata - prodej     |
| <input type="checkbox"/> Byty - koupě    | <input type="checkbox"/> Domy - koupě     | <input type="checkbox"/> Chata - koupě      |
| <input type="checkbox"/> Byty - pronájem | <input type="checkbox"/> Pozemek - prodej | <input type="checkbox"/> Komerce - prodej   |
| <input type="checkbox"/> Byty - výměna   | <input type="checkbox"/> Pozemek - koupě  | <input type="checkbox"/> Komerce - pronájem |

CENA: .....  
TEXT INZERÁTU: .....

### ÚDAJE O OBJEDNATELI

(Údaje nebudou zveřejněny, ale jejich uvedení je pro uveřejnění inzerátu nutné)  
Příjmení: .....  
Jméno: .....  
Ulice, číslo popisné: .....  
PSČ, obec: .....  
Telefon: ..... e-mail: .....  
V ..... dne: ..... podpis: .....

Zašlete na adresu: AXIDA, s. r. o., Panská 12/14, 602 00 Brno

### Všeobecné obchodní podmínky inzercce:

Inzerát bude zveřejněn v novinách REALITA pod šifrou. Vydavatel bude přijímat došlé odpovědi do 14 dnů od vydání novin. Vydavatel si vyhrazuje právo neotisknout inzeráty, jejichž znění je v rozporu s platnými právními předpisy nebo ty, které by mohly svým obsahem poškodit dobré jméno vydavatele nebo jeho oprávněné zájmy. Dále si vydavatel vyhrazuje právo zařadit inzerát do rubriky, která nejvíce odpovídá jeho obsahu. Vydavatel není odpovědný za obsah, pravdivost a kvalitu inzerátů a není povinen zkoumat, zda jejich zveřejněním nejsou porušována práva třetích osob.



### Dražba RD Pozoříčie č. p. 96

Zachovalý rodinný dům o velikosti 3+1 na klidném místě s výhledem do krajiny. Objekt je podsklepený a má dvě nadzemní patra se sedlovou střechou. Půda je připravena k půdní vestavbě. Před domem byla nově vybudována kanalizace, na kterou je možno se bez problému připojit. K domu přiléhá zděná stodola, ze které lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku, nebo ji oddělit a prodat.

## NEBANKOVNÍ PŮJČKY

PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ  
BEZ PROKAZOVÁNÍ PŘÍJMŮ A KONTROLY REGISTRU  
**VOLEJTE 777 791 609 NEBO ZAŠLETE SMS**



V minulosti udržovaná chata s krbem, se zahradou a kvelbeným sklípkem ve svahu. Momentálně zanedbaná, nutno prořezat, jinak pěkná. Skleník. Celková plocha pozemku 1 554 m<sup>2</sup>. Možno též pronajmout. Tel.: 777 300 464 Cena: 200 000 Kč www.axida.cz



Samostatně stojící, cihlový dům v obci Pačlavice, okr. Kroměříž. Objekt je využíván k bydlení a jsou v něm 3 bytové jednotky, 4+1, 3+1 a 1+1. CP pozemku je 2 279 m<sup>2</sup> přístavby venkovního stání a garáže. Tel.: 777 300 464 Cena: 2 100 000 Kč www.axida.cz



Slunný rodinný dům 5+1 v obci Mořice, okr. Prostějov. Dům je cihlový, s příjezdem, hospodářskými budovami, zahradou o výměře 420 m<sup>2</sup>, krásnou půdou se zdravou vzbou. Tel.: 777 300 464 Cena: 1 170 000 Kč www.axida.cz



Udržovaný RD 4+1 v obci Medlovice, okr. Vyškov. Dům je ze smíšeného zdiva, pouze s vnitřním dvorem, jedním podkrovním pokojem. V r. 2005 rekonstrukce el. 220 V do mědi, plastová okna a vstupní dveře. Tel.: 777 300 464 Cena: 910 000 Kč www.axida.cz



Velmi příjemná hospůdka v krásné krajině Drahanáské vrchoviny – nedaleko Moravský kras, v obci Studnice u Vyškova nabízí posezení uvnitř, s barem, větším sálem pro pořádání záh. Samotný sál prošel velkou rekonstrukcí. Tel.: 777 300 464 Cena: 2 180 000 Kč www.axida.cz



Samostatně stojící objekt bývalé hospody v obci Nové Sady, okr. Vyškov. Budova je ze smíšeného zdiva, kámen, cihla, nepálená cihla, valbová střecha s osinkovými deskami, částečně podsklepena s přístavbou ledárny. Tel.: 777 300 464 Cena: 650 000 Kč www.axida.cz



Příležitost v obci Uhřetice, okr. Vyškov. Objekt je vhodný k trvalému bydlení buď pro větší rodinu, nebo je zajímavý pozemkem pro ty, kteří se chtějí realizovat v chovu koní. Velká zahrada, ustájení, vyjížďky po okolí. Tel.: 777 300 464 Cena: dohodou www.axida.cz



Pro samotáře, hledající klid na samotě u chovného rybníka s velkou zahradou do polí nabízíme malý domek 1+1 s možností rozšíření v Tišíně. Je částečně zrekonstruovaný. CP pozemků je 1 344 m<sup>2</sup>, zast. plocha 574 m<sup>2</sup>. Tel.: 777 300 464 Cena: 545 000 Kč www.axida.cz



Monika HOLUBOVÁ  
Tel.: 777 791 602



Útulný přízemní rodinný domek 3 + 1 v Sokolnicích s možností přístavby. Malá uzavřená zahrádka, garáž, vjezd, vynikající dopravní spojení s Brnem. V obci veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékař, obchody, restaurace.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 2 205 000 Kč



Dva spojené rodinné domy v centru Bučovic na pěkném klidném místě: patrový rohový 1+1 s garáží a vjezdem a přílehlá přízemní 2+1 k rekonstrukci. Každý dům má samostatný vchod a soc. zařízení.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 1 260 000 Kč



Malý rodinný domek 1+1 v Hodčicích s dvorkem a předzahrádkou. Koupelna s vanou, splachovací WC. K domu patří předzahrádka, dvorek a kůlna, ze které je možnost vybudovat další pokoj.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 600 000 Kč

## MOJE OSOBNÍ NABÍDKA MAJITELŮM NEMOVITOSTÍ

- Zajistím rychlý prodej vaší nemovitosti za maximální tržní cenu
- Poradím vám, jak můžete malými úpravami dosáhnout toho, aby se vaše nemovitost co nejlépe prodala.
- Na domy, které jsem úspěšně prodala chodí hodně zájemců, ale nakonec ho koupí vždy jen jeden. Mám mnoho zájemců o koupi domů v místě distribuce těchto novin a ráda bych jim nabídla i váš dům.
- Jen několik hodin po zadání vaší nemovitosti do prodeje je nemovitost prezentována na největším realitním serveru v ČR, kde si ji může prohlédnout kdokoliv na celém světě
- Prodávanou nemovitost prezentuji také v novinách, tak aby se dostala bezplatně do všech schránek v regionu, kde nemovitost stojí a odkud bude s největší pravděpodobností i její kupec.
- Zařídím co nejuvhodnější financování nemovitosti pro budoucí kupce, protože ze zkušenosti vím, že 93% nemovitosti se kupuje zcela nebo z části na úvěr.
- Nabídnou vaši nemovitost všem klientům bez ohledu na to, zda si ji vybrali jako první objekt svého zájmu, protože podle mých zkušeností vím, že klienti v převážné většině koupí jinou nemovitost než tu, o kterou projevíli zájem jako první.
- Spolupracuji s desítkami jiných realitních kanceláří a mohu jejich prostřednictvím nabídnout vaši nemovitost klientům z jejich databáze.
- Zajistím profesionální právní servis ke všem smlouvám a právním úkonům u renomované advokátní kanceláře, bezproblémový převod na katastru nemovitostí a zpracování daňového příznání k dani z převodu nemovitostí.
- Garantuji svoje osobní maximální nasazení při prodeji vaší nemovitosti.
- **ZAVOLEJTE MI KDYKOLIV - TEL.: 777 791 602**

# Bydlení bez koruny v kapse

Není to sen, ale každodenní skutečnost. Stále se zvyšující náklady na bydlení a nájemních bytů nutí jejich obyvatele k zamýšlení, jestli není lepší **vzít osud do vlastních rukou** a porýdit si vlastní bydlení. U levnějších domů se **splátky hypotéky** velmi často podobají **výši nájmu**, nebo jsou dokonce nižší, s tím rozdílem, že v případě koupě domu/bytu každý splácí svůj vlastní majetek a nesponzoruje jejího majitele. V neposlední řadě ve vlastním domě **lze mnohem lépe regulovat náklady** než u nájemního bydlení. Vlastníci nájemních domů, pokud v nich sami nebydlí, nemají žádný důvod tyto domy zateplovat, protože to pro ně přináší vysoké náklady, které se jim nevrátí. Nákladů za topení jsou největší nákladovou položkou, která každému z nás tahá ročně desetitisíce korun z kapsy. **Hypotéku si dnes může vzít téměř každý**, kdo neměl v minulosti problémy se splácením bankovních produktů a nemá záznam v registru dlužníků. Nízké splátky dnes umožňují, aby si nemovitost koupil téměř každý, **kdo má i jen průměrné příjmy** a netluče mu obden na dveře exekutor. Hypotéku lze použít na koupi nemovitosti nebo na její rekonstrukci. Některé banky stále ještě poskytují hypotéku, která pokryje 100% tržní ceny nemovitosti. Hypotéku nebo úvěrem ze stavebního spoření lze **uhradit i provizi realitní kanceláře**, a proto se stává nutností vlastnit hotové peníze při pořízení vlastního bydlení stále méně potřebnou. Je ovšem velkým omylem většiny lidí pokud

považují za hlavní kritérium při poskytnutí hypotéky výši úrokové sazby. **I větší úrok může znamenat menší výši měsíční splátky**, pokud má banka nižší poplatek za vedení účtu, nebo tyto poplatky odpustí zcela, případně nepožaduje životní pojištění. Nejlepší je **porovnat nabídku jednotlivých bank** prostřednictvím finančního poradce, který má v nabídce víc bankovních produktů a je schopen vyhledat skutečně ty nejlepší podmínky. Hypotéku lze získat až na 45 let. Hypotéka by měla být splacena do 65 let výjimečně do 70 let. Minimální výše hypotéky se pohybuje od 200 - 300.000 Kč a její horní hranice je omezena jen bonitou žadatele. Stále více lidí také kupuje nemovitosti jako formu investice, **aby si zajistili bezstarostné staří nebo se postarali o svoje blízké**. Tato forma investice je mnohonásobně výhodnější než ukládání peněz na termínované účty, přestože budou od nového roku pravděpodobně zrušeny různé daňové výhody jako jsou odpočtu úroků od základu daně. Příjmy dosahované pronájmem z koupených nemovitostí podléhají pouze 15% dani bez povinnosti platit sociální a zdravotní pojištění. Nemovitost, kterou koupíte prostřednictvím realitní kanceláře, můžete s její pomocí také obratem pronajmout a zařídit tak, aby nájemníci spláceli hypotéku za vás. Aby nedocházelo k výkyvům ve splácení je třeba zpracování „neprůstředně“ nájemní smlouvy, tak aby budoucí nájemci rádně plnili své povinnosti.



Prostorný dům v dobrém technickém stavu se zavedenou kavárnou v Němčanech. Poloha v centru klidné obce je vhodná k bydlení (možnost zbudování podkrovní s minimálními náklady) i podnikání. Vybavení kavárny je v ceně.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena : 1 990 000 Kč



Hrubá stavba překvapivě prostorného domu koncipovaná jako 5+1 v Otnicích. k domu je příjezd ze dvou stran a patří k němu zahrada o výměře 1 070 m<sup>2</sup>. Dobré dopravní spojení i občanská vybavenost obce.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena : 1 272 500 Kč



Slunný cihlový byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 v nízkopodlažním bytovém domě na ideálním místě téměř v centru Bučovic a přesto mimořádně klidné lokalitě. Nachází se v druhém nadzemním podlaží. Topení je plynové a dům má samostatný kotel.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 1 302 500 Kč

## Konec zlatých časů stavebního spoření?

Vláda navrhla úspory, které výrazně znevýhodní stavební spoření. Největší úspory stát očekává z navrhovaného zdanění státního příspěvku sazbou 50 %. Za rok 2009 vyplatil stát na státní podporu stavebního spoření 11,208 miliardy. To by se mělo týkat už příspěvku za rok 2010, který se vyplácí v roce 2011. Největší kritiku ale sklídl fakt, že se to má týkat všech smluv o stavebním spoření. Postupně se také bude snižovat i samotný státní příspěvek, z nynější částky 3000 až na 2000 Kč. Třetí změna v systému stavebního spoření bude zrušení osvobození úroků ze stavebního spoření včetně

bonusových úroků od daně z příjmu jejich zdaněním ve výši 15%. Na stavebním spoření můžete zpočátku i prodělavat. Výnos v prvním roce po uzavření smlouvy může být i záporný. Poplatek za uzavření smlouvy o stavebním spoření se počítá z budoucí cílové částky, ale musí se zaplatit už při uzavření smlouvy. Když k tomu připočítáme snížený státní příspěvek (o jehož výši zatím není definitivně rozhodnuto), zdaněné úroky a poplatky stavebního spořitelny může být výnos v prvním roce také záporný.



Dva pozemky v Bučovicích-Kloboučkách. Jeden pozemek má výměru 3 342 m<sup>2</sup> a jedná se o zemědělskou půdu. U druhého o výměře 4 931 m<sup>2</sup> je reálná možnost po změně územního plánu získat dva stavební pozemky na konci zastavby v blízkosti I.S. krásné místo.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: po dohodě v RK



Rodinný dům s téměř neomezenými možnostmi přístavby nebo půdní vestavby 2-3 + 1 v Telčici u Brna. Dům je celý z pálených cihel, patří k němu vjezd, dvůr a zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup>. Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Dobrá investice do bydlení.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena k jednání : 2 280 000 Kč



Menší rodinný domek k rekonstrukci 2+0 s dvorkem v Hruškách u Brna. Dobrá dopravní dostupnost, klidné bydlení  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena k jednání: 400 000 Kč



Rodinný dům 3 + 1 v Telčici cca 10 km od Brna. Dům je udržovaný s možností kamžičko nastěhování. Zahrada s venkovním krbem a bazénem poskytuje naprostě soukromí. Prostorná střecha nabízí možnost půdní vestavby. Nadstandardní vybavenost obce, IDS.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 2 999 000 Kč



Rozestavěný rodinný dům 3+1 s garáží v klidné části obce Němčany. Na nemovitosti je nová střecha včetně krovu i střešní okna - vhodné k vytvoření podkrovní dvou domů vzniká zajímavý atypický půdorys. CP 413m<sup>2</sup>. Pěkné bydlí kousek od Slavkova.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 999 000 Kč



Částečně rekonstruovaný řadový dům 3+1 Telčice u Brna, bez nutnosti velkých investic nabízí pohodové bydlení. ZP 120 m<sup>2</sup>, zahrada a předzahrádka 110 m<sup>2</sup>, garáž, veranda, hosp. budova a dílna, 3 sklepy. Vlastní studna, IS buď v domě, nebo před domem. Ihned volat!  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 1 995 000 Kč



Pěkný přízemní, řadový RD2+1 na konci klidné ulice v Brně-Tuřanech. CP 289 m<sup>2</sup>. Dvůr 16 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, koupelna + WC, pokoj 2x 17 m<sup>2</sup> + chodba s prosklenou verandou. Dům je napojen na IS a je vhodný k vybudování půdní vestavby.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 1 995 000 Kč



Dům pro náročný - dvougenerační bydlení v Brně, Lišín. Přízemí tvoří velkou prostornou byt 2+1, Pěkný byt v podkrovní 3+kk čeká s dokončením na nového majitele, připravený materiál je součástí ceny. Zahrada s ovocnými stromy, dvůr, krásná terasa.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 1 995 000 Kč



Bytový dům se čtyřmi byty v klidné části Židonic. Suterén - nebytové prostory a sklep. První patro dva byty o velikosti 1+kk, 2+1 s terasou. V druhém patře 3+1 s balkonem. Nemovitost je vhodná jak ke komerčním účelům, tak k bydlení. Dobrá investice.  
Tel.: 777 791 602  
www.axida.cz  
cena: 8 980 000 Kč



Pěkná chatka se zahradou v obci Pustiměř. Plocha zahrady je celkem 1 183 m<sup>2</sup>, zděná chatka a přístřešek. Část zahrady je obdělávaná. Část s ovocnými stromy a zbytek je trvalý travní porost. Od Vyškova vzdálena 7 km.  
Tel.: 777 300 464  
www.axida.cz  
Cena: dohodou

**NEBANKOVNÍ PŮJČKY PRO MAJITELE NEMOVITOSTÍ**  
BEZ PROKAZOVÁNÍ PŘÍJMŮ A KONTROLY REGISTRU  
**VOLEJTE 777 791 609 NEBO ZAŠLETE SMS**



Prostorná novostavba ve Chvalkovicích na Hané. Jedná se o řadovou, cihlovou - generiční nemovitost. Vzhledem k dispozici je dům určen opravdu pro početnou rodinu, či spojení bydlení s podnikáním.  
Tel.: 777 300 464  
www.axida.cz  
Cena: Info v RK